

Complex imobiliar versatil, ideal pentru pensiune sau inchiriere zona Paulesti

ID: 186010CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret.mp: 755€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Eusebio Stiac
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

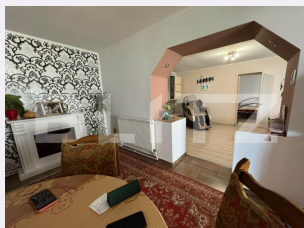
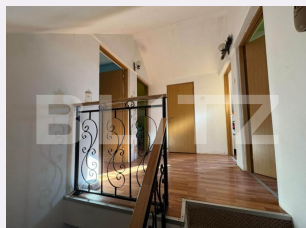
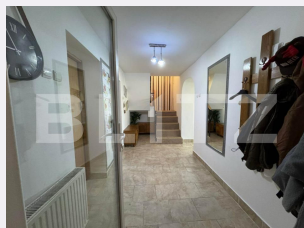
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 583.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o oportunitate excelentă de investiție! Complex rezidențial + spațiu comercial, amplasat pe un teren de 583 mp, format din două case situate în aceeași curte și un spațiu comercial, ideal pentru pensiune, închiriere sau afacere proprie. O investiție solidă, cu potențial pe termen lung. Detalii proprietate: Casa nr. 1 – 110 mp • Mansardă: 4 dormitoare + baie de serviciu • Parter: living generos, bucătărie, baie, 2 holuri • Terasă acoperită din lemn – aproximativ 100 mp Casa nr. 2 – 70 mp • 1 dormitor • Living • Hol cu zonă de luat masa • Bucătărie • Baie Spațiu comercial – 110 mp ✿ Facilități și dotări: • Panouri fotovoltaice – acoperă consumul întregului complex • Aer condiționat în toate spațiile • Acoperiș Lindab din țiglă metalică • Foișor cu ansamblu de grătar și cuptoare rustice din cărămidă • Parcare publică în imediata apropiere – 5 locuri disponibile Construcții: • Casele: 2006 • Spațiul comercial: 2014 Potențial investițional: • Transformare în pensiune • Închiriere separată a celor două case și a spațiului comercial • Dezvoltare ulterioară datorită compartimentării avantajoase **Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă rog să ne contactați ! Cod ofertă / ID BLITZ: P161974

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii