

Casă P+1, 445 mp, zona Nord-Vest

ID: 190255CV

Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 607€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Mihai Ardelean

Broker Partner

0361417177

mihai.ardelean@blitz-satumare.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 445.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o casă impresionantă prin dimensiuni și compartimentare, construită în anul 1991, situată pe un teren cu curte generoasă și intrare proprie. Proprietatea are o suprafață construită de aproximativ 445 mp, fiind ideală pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care caută o locuință ce poate îmbina confortul cu spațiul generos. Compartimentare Parter Zona de parter este concepută pentru activitățile de zi și oferă: -un living spațios, perfect pentru relaxare și socializare -un hol lung de acces, care face legătura între încăperi -o cameră amenajată în prezent ca birou, ideală pentru activități profesionale sau work-from-home -bucătăria, situată tot la parter, accesibilă printr-un hol generos Etaj Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă: -4 dormitoare luminoase și spațioase -dormitorul matrimonial, cu acces printr-un hol separat, oferind intimitate și confort -o baie -un hol central din care se face accesul către toate camerele și baie Zona garajului Proprietatea beneficiază de o zonă separată destinată parcării, compusă din două încăperi conectate, amenajate pentru locuri de parcare pentru mașini. În această zonă se regăsește și o baie de serviciu, oferind funcționalitate suplimentară. Deasupra garajelor se află o cameră spațioasă suplimentară, care poate fi amenajată în funcție de nevoile viitorilor proprietari: -cameră de oaspeți -studio -spațiu de hobby -birou sau zonă de relaxare. Caracteristici generale ✓ regim de înălțime P + 1 + spațiu deasupra garajului ✓ suprafață construită: aproximativ 445 mp ✓ curte generoasă cu multiple posibilități de amenajare ✓ intrare proprie ✓ se vinde complet mobilată, cu tot ceea ce se află în interior O proprietate rar întâlnită datorită dimensiunilor și potențialului, potrivită atât pentru locuință familială, cât și pentru activități mixte (locuință + birou) sau investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166749

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.