

Casa 7 camere, 248 mp, teren de 957 mp, zona Dorolt

ID: 204247CV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Dorolt

Zona:

Pret/mp: 786€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Alex Nistor
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o casă individuală cu etaj, situată în Dorolt, într-o zonă liniștită și aerisită, la o distanță foarte mică de municipiul Satu Mare. Cu aproximativ 248 mp și un teren de 957 mp, proprietatea oferă spațiu generos, multiple încăperi, o curte practică și toate elementele necesare unui stil de viață confortabil, fără compromisuri. Unul dintre avantajele importante ale proprietății îl reprezintă sistemul de 18 panouri solare, cu o putere totală de aproximativ 8 kW, care contribuie la eficientizarea consumului de energie și la reducerea costurilor de exploatare. Compartimentare Proprietatea dispune de 7 camere, organizate astfel încât să ofere spațiu atât pentru viața de familie, cât și pentru activități profesionale sau hobby-uri: Living generos și luminos 3 dormitoare Bucătărie spațioasă 2 băi Dressing Birou Cameră de spălat / spălătorie Holuri și casa scării Spații de depozitare Pod generos Terasă Exterior Teren intravilan de aproximativ 957 mp Front stradal de aproximativ 35 m Spațiu amenajat pentru parcare a până la 4 autoturisme Garaj acoperit Terasă pentru relaxare Spații de depozitare Curte generoasă, cu posibilități multiple de amenajare ✗ Dotări și facilități ✓ Casă individuală, P+E ✓ Aproximativ 250 mp ✓ Izolație exterioară ✓ 18 panouri solare / aproximativ 8 kW ✓ Sistem de încălzire pe peleți ✓ Apă ✓ Energie electrică ✓ Canalizare ✓ Geamuri termopan ✓ Spații generoase de depozitare ✓ Garaj acoperit ✓ Posibilitate de parcare pentru mai multe autoturisme ✓ AC Locație Dorolt este alegerea potrivită pentru cei care își doresc liniștea și spațiul unei case, dar vor să rămână în imediata apropiere a orașului. Proprietatea beneficiază de acces rapid către municipiul Satu Mare și către facilitățile din localitate, precum: • magazine și supermarketuri • școală și grădiniță • farmacii • transport public • acces rapid către principalele drumuri către Satu Mare O proprietate pentru cei care nu vor să aleagă între spațiu și confort. Cele 7 camere, suprafața generoasă, terenul de aproape 10 ari, parcare pentru mai multe autoturisme și sistemul fotovoltaic transformă această casă într-o locuință potrivită pentru o familie numeroasă, dar și într-o proprietate cu multiple posibilități de utilizare. Spațiul pentru birou poate fi transformat într-un home-office confortabil, camerele generoase permit amenajări personalizate, iar terasa și curtea oferă locul perfect pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Iar datorită panourilor solare, proprietatea vine cu un avantaj important pentru viitor: un consum de energie mai eficient și un control mai bun asupra costurilor de exploatare. Cod ofertă / ID BLITZ: P181086

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.