

Casa P+E, 260 mp, 1650 mp teren, zona Paulesti

ID: 209552CV

Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret.mp: 1.885€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Raluca Pop
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

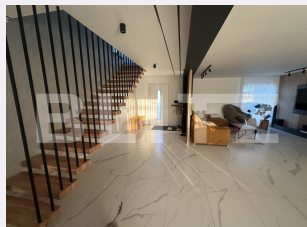
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Şindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Păulești, într-o zonă liniștită, într-un cadru intim și relaxant, unde confortul, eleganța și funcționalitatea se îmbină armonios. Construită în anul 2025, această casă cu regim de înălțime P+E impresionează prin suprafața generoasă de 260 mp, finisajele ultramoderne și atenția acordată fiecărui detaliu. Proprietatea beneficiază de un teren de 1.650 mp. Parterul este conceput pentru a oferi un ambient primitor și practic, fiind compartimentat într-un living generos, cu zonă de dining integrată, o bucătărie închisă, o baie și un spațiu de depozitare. Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare confortabile și o baie, oferind spațiul ideal pentru întreaga familie. Casa se remarcă prin dotările premium și tehnologia modernă, menite să asigure un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. Proprietatea dispune de pompă de căldură cu sistem de încălzire și răcire, încălzire în pardoseală, rulouri electrice, videointerfon și garaj încălzit. Atât poarta garajului, cât și poarta de acces în curte sunt electrice, oferind un plus de confort și siguranță. În plus, curtea beneficiază de un sistem de irigație, pentru întreținerea facilă a spațiului verde. Unul dintre punctele forte ale proprietății este foișorul modern, cu o suprafață impresionantă de 120 mp, conceput ca un spațiu independent. Acesta este prevăzut cu un sistem elegant de închidere cu sticlă securizată și profile din aluminiu, putând fi utilizat în diferite anotimpuri. Foișorul dispune de un dormitor, o baie și o bucătărie complet utilată și mobilată, inclusiv cu mașină de spălat vase, precum și de aer condiționat. Întreaga proprietate oferă un echilibru perfect între arhitectura modernă, finisajele de calitate, dotările de ultimă generație și generozitatea spațiului exterior. Cod ofertă / ID BLITZ: P186622

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii