

# Casa plan parter, 170 mp, zona Micro 17

ID: 198771CV  
Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: **Micro 17**  
Zona:

Pret/mp: 1.029€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Raluca Pop  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în una dintre cele mai căutate și bine cotate zone rezidențiale – Micro 17. Locația este ideală pentru familii, oferind acces facil la școli, grădinițe, parcuri, centre comerciale și alte puncte de interes cotidian. Casa se află pe un teren generos de 600 mp (6 ari) și are o suprafață utilă de 170 mp, cu un plan desfășurat doar pe parter, oferind confort și funcționalitate într-un spațiu bine gândit. În plus, beneficiază de o zonă special amenajată pentru barbeque, în suprafață de 30 mp – perfectă pentru serile de vară petrecute cu familia și prietenii. Compartimentare: doua sufragerii spațioase, ideale pentru relaxare și primirea oaspeților; doua dormitoare luminoase, amenajate pentru confortul familiei, o terasă închisă, transformată într-o cameră mare, multifuncțională; o cameră de relaxare, perfectă pentru hobby-uri, citit sau momente de liniște; doua bucătării complet echipate, ideale pentru familii numeroase sau gătit intensiv, precum și două băi. Casa are și o crama personalizată – un spațiu autentic, perfect pentru pasionații de vinuri sau pentru relaxare. Curtea este cu adevărat spectaculoasă – o oază verde, plină de vegetație, plante ornamentale și arbori maturi, oferind intimitate și liniște. Este locul perfect pentru relaxare în aer liber sau pentru joaca celor mici. Grădina de zarzavaturi este bine organizată și oferă posibilitatea cultivării de legume proaspete, chiar în propria curte. Imobilul este bine întreținut, construit cu materiale de calitate, oferind un ambient călduros și primitor. Poziționarea în zonă liniștită, dar foarte bine conectată la facilitățile urbane, reprezintă un avantaj major pentru orice familie care își dorește confort, spațiu și acces rapid către punctele de interes din oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P175484

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.