

Casa cu 6 camere de vanzare, 245,70 mp, teren 525 mp, zona Bulevardului Closca

ID: 203679CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Closca

Zona:

Pret/mp: 1.099€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Adrian Carpineanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 525.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o proprietate deosebita aflata in zona bulevardului Closca, o zona de maxim interes, ideala atat pentru o locuinta rezidentiala cat si pentru sediul unei firme. Desfasurata pe un teren de peste 5 ari, cu un front de 13 metri, pe doua nivele, cu un spatiu util de 245,70 de mp, ofera spatiul si confortul necesar unei familii cu pretentii. Pe langa casa propriu zisa, proprietatea dispune de o a doua cladire distincta, dotata cu garaj dublu incalzit garaj cu toate sculele necesare, iar deasupra un apartament ideal de locuit separat sau se poate folosi ca si spatiu de birou. La parter regasim o bucatarie spatioasa, un dining, o camera de zi generoasa, un antreu, un hol tip bar, si o baie. Scara interioara este realizată cu o atenție deosebită la detalii, devenind puntea de legătură perfectă între zona dinamică de zi și intimitatea dormitoarelor de la etaj. La etaj avem 3 dormitoare primitive, un dressing mai mult decat suficient, dressing care la nevoie se poate transforma in al patrulea dormitor, un hol elegant + baia principala a casei. Balcon dublu la dormitorul principal si un balcon lateral. La fel ca si interiorul casei care e bine structurat si eficientizat, restul proprietatii este bine conturata cu o terasa acoperita ideala pentru timpul petrecut in aer liber alaturi de cei dragi. O curte frumoasa, o zona de grill, un foisor de luat masa afara. Un tarc inchis ideal in cazul in care aveti un caine. Avem si un subsol incalzit. Incalzirea se face pe microcentralele proprii pe gaz. Avem doua. Centrale aflate la subsol, completata de izolatie exterioara si vata bazaltica folosita pentru cea mai buna izolare a podului, pod ideal de folosit ca si spatiu de depozitare suplimentar. Casa a fost renovata de curand in anul 2023. De asemenea avem si un sistem modern de aer conditionat. Casa se preda complet mobilata si utilata asa cum se poate vedea in poze. Aflata intr-o zona linistita, foarte aproape de centrul orasului si de toate punctele de interes importante, aceasta proprietate va satisface dorintele unui camin asa cum l-ati visat. Nu ratati sansa de a achizitiona aceasta proprietate care sa devina locul in care sa va simtiti si sa-l numiti ACASA! Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari va rog sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P180507

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii