

CASĂ P+M, 192 mp, zona Careiului

ID: 202921CV

Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Careiului

Zona:

Pret/mp: 1.042€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

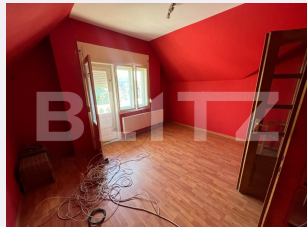
Alex Dad
Broker Partner

0361417177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1032.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care caută o proprietate ce poate fi transformată într-o investiție. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.032 mp, cu front stradal de 16,2 ml, oferind spațiu suficient pentru amenajarea unei curți, grădini, zonă de relaxare sau pentru dezvoltarea unei activități. Casa are o suprafață de 192 mp utili, este dispusă pe P+M și beneficiază de o compartimentare generoasă: -6 camere. -3 băi. -2 bucătării. -1 bucătărie de vară. -1 balcon. -Pod. -Garaj din cărămidă cu 2 locuri de parcare. -2 anexe mari. -Construcție anul 2000 -Pereți cu grosime considerabilă La exterior, proprietatea dispune de o curte generoasă cu pomi și vegetație matură, oferind intimitate și multiple posibilități de amenajare. POTENȚIAL INVESTIȚIONAL Suprafața terenului, frontul stradal și configurația proprietății fac ca imobilul să poată fi interesant nu doar ca locuință. În funcție de proiectul dorit și de reglementările urbanistice aplicabile, proprietatea poate reprezenta o bază bună pentru dezvoltarea unor activități precum: - cabinet/servicii veterinare - birou sau sediu de firmă - locuință + spațiu pentru activitate profesională - cabinet medical / servicii - centru educațional sau after-school - diverse activități comerciale sau de servicii UTILITĂȚI ȘI CARACTERISTICI Proprietatea beneficiază de: apă canalizare gaz energie electrică curent trifazic Casa nu este izolată termic, iar interiorul necesită modernizare, însă tocmai acest aspect oferă viitorului proprietar libertatea de a o transforma și amenaja după propriul proiect și stil. O proprietate cu suprafață generoasă, teren mare și numeroase posibilități de transformare, potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179736

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii