

Casă modernă, 4 dormitoare, 300 mp, zona Burdea

ID: 192988CV

Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Burdea

Zona:

Pret/mp: 1.283€

Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

Eusebio Stiac
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

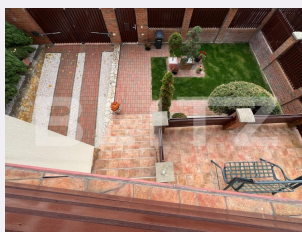
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită situată în zona Burdea, într-o zonă foarte liniștită, dar în imediata apropiere de centre comerciale, stații de autobuz și parcuri, ideală pentru o familie care își dorește confort, accesibilitate și intimitate. Construită în anul 2005 și recent renovată, casa este dispusă pe demisol, parter și mansardă, având o suprafață utilă de aproximativ 100 mp pe fiecare nivel și o amprentă la sol de 110 mp, amplasată pe un teren de 330 mp, cu un front stradal generos de 17 ml. Compartimentarea este practică și bine gândită: * Parterul oferă un living spațios cu zonă de dining, o bucătărie, un dormitor și o baie. * Etajul (mansarda) dispune de 3 dormitoare, un dressing și o baie elegantă dotată cu jacuzzi. * Demisolul, cu acces direct din casă, este extins pe toată suprafața construcției și include beci, cameră tehnică, garaj și spații de depozitare. Proprietatea beneficiază de două terase acoperite (față și spate), un balcon în partea frontală și o curte amenajată cu gazon și plante ornamentale, perfectă pentru relaxare. Casa este dotată cu toate utilitățile, centrală termică proprie și 4 aparate de aer condiționat (câte unul în fiecare dormitor și unul în zona de dining). Finisajele sunt de calitate superioară: parchet din stejar, ferestre din lemn cu geam termopan, acoperiș din țiglă Bramac și izolație exterioară. Podul este izolat cu vată bazaltică, iar planșeul mansardei este din beton, oferind un plus de durabilitate. Imobilul se vinde parțial mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P169775

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
