

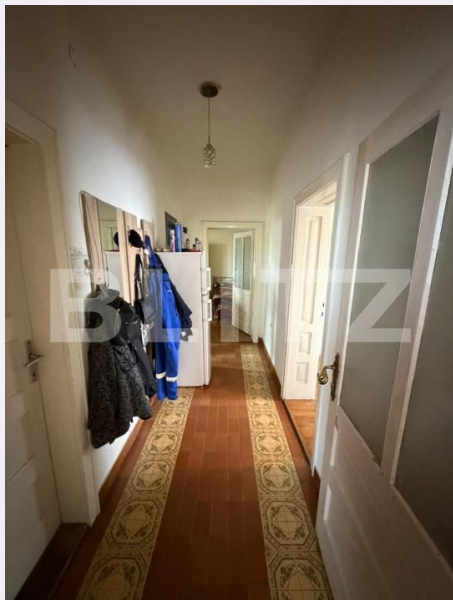
# Casa cu etaj, 6 camere, 150 mp, zona 14 Mai

ID: 196146CV  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: 14 Mai  
Zona:

Pret/mp: 1.967€  
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

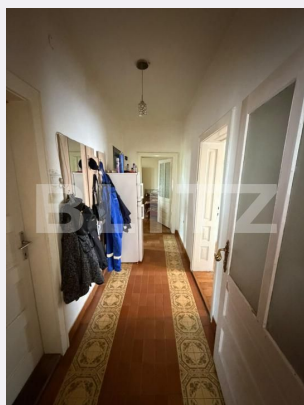
Catalin Ardelean  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 554.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o casă spațioasă și bine compartimentată, cu o structură versatilă ce oferă multiple posibilități de utilizare, ideală atât pentru o familie extinsă, cât și pentru două gospodării independente. Structura imobilului Demisol Garaj și două încăperi utilitare, perfecte pentru depozitare sau ateliere. Parter 3 camere, bucatărie, baie și balcon — spațiu generos, luminos și funcțional. Etaj 1 3 camere, bucatărie, baie și balcon — configurat identic cu parterul, oferind confort maxim. Curte Anexă cu 2 încăperi, beci și spațiu de depozitare — resurse suplimentare pentru orice nevoie. Caracteristici tehnice Front stradal: 15 m • Acoperiș: țiglă • Instalație apă: complet înlocuită • Curent electric: 2 contoare separate • Gaz: 3 contoare individuale • Apă: 1 contor • Acces auto direct în curte Un avantaj deosebit al acestei proprietăți este versatilitatea sa funcțională. Parterul și etajul 1 dispun fiecare de centrală termică proprie și contorizări individuale (curent, gaz), ceea ce permite: • utilizarea independentă a celor două niveluri — ideal pentru două familii sau pentru închiriere; • folosirea întregii case ca un tot unitar, pentru o singură gospodărie; • separarea sau reunirea spațiilor foarte simplu, după necesități. O oportunitate rară pentru cumpărătorii care caută flexibilitate, spațiu generos și o proprietate cu adevărat adaptabilă stilului lor de viață. Pentru informații și vizionări, contactați-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P173147

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---