

O Clipă de Rafinament și Vis – Proprietate Excepțională cu Simț HORECA

ID: 176487CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Viile Satu Mare

Zona:

Pret.mp: 1.143€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

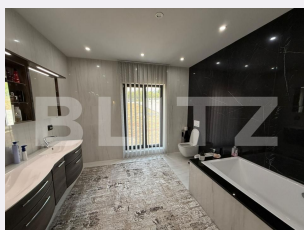
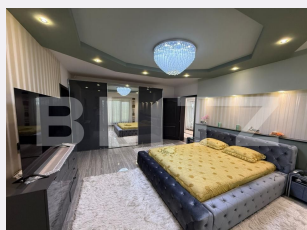
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Capodoperă pe un teren de 3.500 m², în Viile Satu Mare Imaginează-ți o simbioză perfectă între luxul contemporan și ospitalitate autentică: o casă impunătoare, construită din materiale de excepție, care găzduiește un restaurant, o piscină generos poziționată și un spațiu dedicat relaxării absolute. Aici, fiecare detaliu e atent gândit pentru a deschide un capitol memorabil în viața proprietarilor. Compartimentare: Living deschis rafinat și luminos, cu bucătărie si zona de dinning. Terasa închisă, o scenă intimă pentru dimineți cu aromă de cafea și povești spuse la taină. Două dormitoare decomandate, separate de o baie comună. Dormitor matrimonial cu baie privată și birou, locul în care visele prind contur. Zona din spate multifuncțională: bucătărie secundară și zonă tehnică. Spațiul Horeca – Experiență și confort reinventate. Restaurant primitiv, cu bucătărie echipată, cămară, cameră tehnică și zonă de relaxare inițiatică (cu masă de biliard și darts). O sală de mese cu capacitate de 50 de persoane, energie elegantă și convivială. Colțul de wellness: ciubăr și saună inclusă pentru relaxare autentică. Grădina – Un refugiu tot timpul viu. Piscină de 65 m², înconjurată de șezlonguri, scena preferată a verilor memorabile. Zonă de BBQ construit, spațiu perfect pentru grătare clasice sau mese în aer liber. Terasă deschisă și acoperită, încă o sală de evadare estivală pentru 50 de persoane. Două dușuri exterioare, două vestiare și două băi — toate proiectate cu gândul la confortul fiecărui oaspete. Infrastructură, stil și energie cu sens. Izolație exterioară și în pod – temperatură constantă fără compromis. Tamplărie PVC gri antracit cu ferestre tripan – rafinament vizual și eficiență termică. Acoperiș din tablă gri antracit, cu panouri solare montate ce dezvoltă o putere de 15 kW integrate pentru un plus de sustenabilitate. Pompa de căldură, centrală pe peleți și aeroterme — sistem hibrid de încălzire inteligentă, completat de climatizare pe zone. Pompa de încălzire a apei pentru piscină — lux și grijă în același timp. Curte partial betonată (amprentat), ideală pentru parcuri private fără compromis de estetică. Garduri solide de beton și plasă zincată. Garaj pentru două mașini cu acces direct în casă. Securitate și funcționalitate discretă Dotată cu sistem video de supraveghere și alarmă cu senzori — liniște, control și discreție în orice moment. Epilog – Un Business de Vis, la cheie Această proprietate nu este un simplu imobil — este o declarație de stil și posibilitate. O casă cu suflet și spatiu dedicat hospitality-ului, gata să aducă venituri imediate și memorii fără egal. Locul unde ai putea locui, invita prieteni, găzdui evenimente și cultiva experiențe autentice. Gândește-te la posibilitățile: Te invit să descoperi acest vis cu ochii deschiși. Pentru planuri, tur personalizat sau discuții sofisticate despre oportunități, sunt la doar un mesaj distanță. Trăiește povestea — aici. Cod ofertă / ID BLITZ: P151710

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.