

# Casa individuala, 154 mp, zona Ultracentral

ID: 193965CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 2.403€

Rata lunara: 1.883,56 €

**370.000€**



## Persoana de contact

Florica Sima  
Broker Partner

0361417177

florica.sima@blitz-satumare.ro

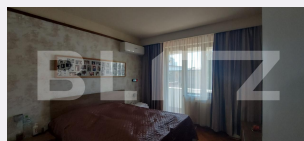
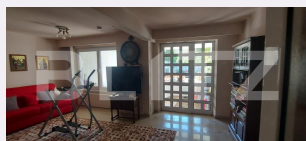
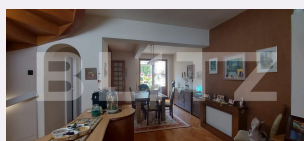
## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 247.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, situată în zonă ultracentrală, perfectă atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau de birou. Casa impresionează prin compartimentarea eficientă pe verticală și prin suprafețele generoase, oferind confort și funcționalitate. Imobilul dispune de 3 dormitoare luminoase, 2 livinguri elegante, 3 băi, o bucătărie spațioasă, precum și mansardă amenajabilă și beci pe întreaga suprafață a casei. Proprietatea beneficiază de 3 balcoane și 2 terase, ideale pentru relaxare, dar și de o grădină generoasă, perfectă pentru petrecerea timpului liber. În plus, casa este dotată cu șemineu, are acoperiș nou și finisaje clasice, oferind un aer elegant și primitiv. Garajul panourile solare si acumulatorul,completează utilitatea acestei proprietăți. Datorită poziționării excelente și compartimentării inteligente, imobilul este extrem de versatil – potrivit pentru rezidență, sediu firmă, cabinet sau alte activități. O proprietate rară, care îmbină eleganța cu funcționalitatea, în inima orașului Cod ofertă / ID BLITZ: P170833

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii