

# Casa tip P+E, 328 mp utili, 470 mp teren, zona Ultracentrală

ID: 191550CV  
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.768€  
Rata lunara: 2.952,05 €

579.888€



## Persoana de contact

Raluca Pop  
Senior Broker Partner

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 470.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare in inima oraşului, o proprietate unică, ce îmbină perfect confortul unei locuinţe rafinate cu potenţialul unui spaţiu de business de excepţie. Casa, construită pe regim P+E, impresionează prin suprafaţa generoasă de 328mp, amplasată pe un teren de 470 mp, oferind intimitate, funcţionalitate şi multiple posibilităţi de utilizare. Fiecare colţ este gândit pentru a oferi confort şi eleganţă: trei dormitoare luminoase, două saloane primitoare, o bucătărie spaţioasă, dressing, lavanderie şi trei băi moderne. La exterior, proprietatea continuă să surprindă printr-o terasă perfectă pentru relaxare, completată de o zonă de barbeque, o piscină cu adâncime de 1,5 m şi o cramă de vinuri ce invită la seri memorabile. În plus, beciul oferă spaţiu suplimentar pentru depozitare. Un avantaj major al acestei proprietăţi este spaţiul comercial de 110 mp, cu intrare separată direct din stradă, ideal pentru showroom, cabinet, salon sau birou – o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să îmbine locuinţa cu activitatea profesională. Datorită poziţiei ultracentrale şi a suprafeţei generoase, casa se pretează atât ca locuinţă de lux, cât şi pentru activităţi precum clinică, birouri sau pensiune tip boutique. Cod ofertă / ID BLITZ: P168138

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preţ | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.