

Casa 150 mp utili , 1200 mp teren pe Strada Balta Blonda

ID: 174914CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 1.633€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, economică și complet utilată, situată pe strada Balta Blondă, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă din Satu Mare. Detalii generale • Suprafață utilă: 150 mp • Teren: 1.200 mp • Camere: 5 • Băi: 2 • Bucătării: 2, complet utilizate • Compartimentare: două unități locative cu intrări separate – ideal pentru două familii sau pentru locuință și birou Dotări și beneficii • Încălzire în pardoseală, cu centrală pe gaz sau pe peleți, controlabilă prin termostat wireless sau aplicație pe telefon • Apă caldă disponibilă pe gaz, curent sau peleți • Panouri fotovoltaice de 5,7 kW, cu eficiență energetică ridicată și costuri de întreținere minime • Aer condiționat smart, cu control manual sau din aplicație • Mobilier și electrocasnice premium, inclusiv două mașini de spălat și un uscător de haine • Poartă automatizată pentru acces facil • Curte pavată și amenajată, cu zonă de grătar și grădină • Terasă generoasă de 40 mp, perfectă pentru relaxare • Trei anexe de depozitare și puț forat pentru întreținerea spațiilor verzi • Cameră tehnică de 20 mp Alte informații utile Proprietatea este construită din cărămidă plină și se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și electrocasnice de înaltă calitate. Este o locuință ideală pentru cei care doresc să se mute imediat, fără investiții suplimentare. Casa este gândită practic și flexibil, potrivită pentru o familie numeroasă sau pentru două familii, datorită celor două intrări independente. Încălzirea poate fi realizată atât pe peleți, cât și pe gaz, cu termostat inteligent ce permite controlul temperaturii de la distanță. Spațiile auxiliare oferă un plus de confort: cameră tehnică de 20 mp, trei anexe de depozitare, carport, puț forat, poartă automatizată și zonă amenajată pentru relaxare. Apa caldă poate fi furnizată pe gaz, curent sau peleți, iar proprietatea dispune de toate utilitățile: apă, gaz, canalizare și curent electric. Accesul este facil, cu stradă asfaltată și legătură rapidă către principalele zone ale orașului. Zona este liniștită, aproape de centură, ideală pentru navetă sau acces către punctele comerciale și instituționale. Avantaje principale • Complet mobilată și utilată • Eficiență energetică ridicată • Costuri minime de întreținere • Comision 0% pentru cumpărător • Proprietate pregătită pentru mutare imediată Această casă reprezintă combinația perfectă între confort, eficiență și design modern. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P150156

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii