

# Casa moderna cu garaj si anexa (garsoniera), Str. Caprioarei

Scan

ID: 139788CV  
Ultima actualizare: 07.05.2024

Cartier: Sud  
Zona:

Pret.mp: 1.885€  
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

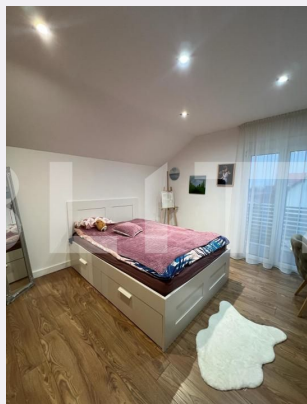
Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 721.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Avem plăcerea să vă prezentăm o casă modernă situată pe strada Caprioarei, într-o locație liniștită și plăcută. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 721 mp. Detalii-cheie ale Proprietății: Localizare: Strada Caprioarei, zonă liniștită și plăcută. Suprafață Teren: 721 mp. Acces Suplimentar: Acces la anexa din spate de pe o stradă laterală, oferind intimitate. Vecinătate: Vecini doar în partea dreaptă a casei. Caracteristici ale Casei Principale: Structură: Parter și etaj. Acces Auto: Poartă automatizată pentru acces auto. Curte: Partial pavată, zonă verde cu gazon, instalație de irigare. Gard: Gard din brazi ornamentali. Anexă: Garaj zidit cu poartă acționată electric și garsonieră în spate. Anexa: Compoziție: Garaj betonat și pavat, garsonieră cu dormitor, bucătărie open space, baie cu cabină de duș. Acces Suplimentar: Acces și prin partea din spate a proprietății. Detalii ale Casei Principale: Parter: Camera tehnică și camară de alimente. Baie cu cabină de duș. Birou. Living spațios cu semineu pe lemne. Bucătărie utilată. Terasă generoasă de 16 mp. Etaj: 1 dormitor. 1 dormitor cu balcon. 1 baie cu cadă. 1 dressing. 1 dormitor cu baie privată și cabină de duș. Finisaje și Utilități: Geamuri cu 3 sticle, plase de insecte și jaluzele electrice încorporate. Încălzire pe gaz cu centrală termică proprie și încălzire în pardoseală. Semineu pentru încălzire alternativă. Pervaze de granit, scări din lemn masiv, parchet din lemn stratificat. Aparate de aer condiționat. Anexa pentru Oaspeți sau Inchiriere: Ideală pentru persoane în vârstă, oaspeți sau pentru generare de venituri suplimentare. Acces separat pentru a nu deranja locatarii casei principale. Detalii Suplimentare: O proprietate cu tot ce îți poți dori pentru confort și funcționalitate. Puteți aprecia liniștea și bunăstarea în această oază, având tot ce este necesar pentru un proprietar pretențios. Pentru detalii sau vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P100711

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.