

Oportunitate de Investiție sau Renovare - Casă Demolabilă cu Teren Generos în Zona Garofițelor

Scan

ID: 124840CV
Ultima actualizare: 18.04.2024

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 354€
Rata lunara: 415,91 €

81.700€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 727.00 mp
Front stradal: 12.5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o oportunitate unică de a achiziționa o casă demolabilă situată pe strada Garofițelor, pe un teren generos de 727 mp. Această proprietate oferă potențial atât pentru investiții, cât și pentru renovare, cu peretele solid din cărămidă roșie și o structură masivă de lemn. Detalii-cheie: Suprafața Terenului: 727 mp Potențial pentru Renovare sau Investiție Perete Solid din Cărămidă Roșie Structură Masivă de Lemn Frontul Terenului: 12,5 m Utilități Disponibile, Inclusiv Curent Trifazic Descriere: Această casă demolabilă oferă numeroase posibilități de exploatare. În trecut, aceasta a funcționat ca un atelier la parter și un spațiu locuibil la etaj. Peretele solid din cărămidă roșie și structura masivă de lemn oferă un potențial imens pentru valorificare, fie prin renovare, fie prin demolare și construirea unei noi proprietăți. Datorită locației sale și a terenului generos, această proprietate poate fi potrivită pentru dezvoltarea unui complex rezidențial sau pentru o afacere. Alte opțiuni pot include valorificarea componentelor din lemn și cărămidă pentru proiecte de construcție sau renovare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare, inclusiv curent trifazic, ceea ce adaugă la potențialul său. În plus, în capătul din spate al curții, există un beci subteran tip pivniță. Cu un front de teren de 12,5 m, acest teren este bine poziționat într-o zonă cu construcții de tip P+2, ceea ce oferă un avantaj în planificarea viitoarelor dezvoltări. Această proprietate este o investiție atrăgătoare pentru cei cu viziuni și planuri ambițioase. Pentru mai multe informații sau pentru a discuta despre posibilitățile oferite de această proprietate, vă rugăm să ne contactați. Acest teren și construcția oferă nenumărate oportunități - este momentul să le explorați!

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.