

Casa cu 5 camere, 165 mp, zona Paulesti

ID: 207151CV
Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: Paulesti
Zona:

Pret/mp: 1.121€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

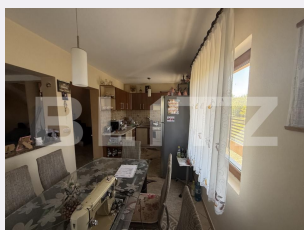
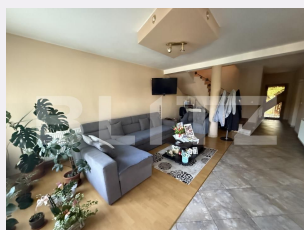
Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa tip duplex, construita din caramida, cu acoperis din tigla, situata pe un teren de 400 mp si avand o suprafata de aproximativ 160 mp. Proprietatea dispune de o compartimentare generoasa si practica, fiind potrivita pentru o familie care isi doreste un spatiu confortabil si bine organizat. Casa este compusa din 4 dormitoare, un living spatios si 3 bai, oferind suficient loc atat pentru membrii familiei, cat si pentru oaspeti. Proprietatea beneficiaza de o terasa generoasa, doua balcoane si un beci amplasat sub intreaga suprafata a terasei, care ofera un spatiu suplimentar pentru depozitare. De asemenea, exista o lemnarie, utila pentru depozitarea lemnului necesare incalzirii. Casa este dotata cu centrala termica ce permite incalzirea atat pe gaz, cat si pe lemne, oferind flexibilitate in utilizare. Pentru confortul pe timpul verii, proprietatea beneficiaza si de aer conditionat. Ferestrele sunt prevazute cu geamuri termopan si plase pentru insecte. Din punct de vedere al utilitatilor, imobilul dispune de curent trifazic, apa, gaz si canalizare. Proprietatea mai beneficiaza si de o fosa septica, realizata anterior introducerii retelei de canalizare in zona, aceasta putand reprezenta un spatiu/element suplimentar deja existent in cadrul proprietatii. Un aspect deosebit al casei il reprezinta elementele din fier forjat, care se regasesc la balustradele balcoanelor, la balustrada scarilor interioare si la poarta exterioara, oferind proprietatii un aspect aparte si elegant. Terenul de 400 mp ofera posibilitatea amenajarii unei curti dupa propriile preferinte, fie ca zona verde si de relaxare, fie ca spatiu pentru activitati in aer liber. Un avantaj important il reprezinta accesul auto direct in curte, oferind posibilitatea parcarii autoturismului in interiorul proprietatii. Prin suprafata generoasa, numarul de camere, cele 3 bai, terasa, cele doua balcoane, beciul, curtea de 400 mp si multiplele dotari si utilitati, aceasta proprietate poate reprezenta o alegere potrivita pentru o familie care isi doreste o casa spatioasa si functionala. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P184104

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii