

Vilă la Lac în Zona Apa – Oază de Confort și Eleganță

ID: 139844CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.257€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

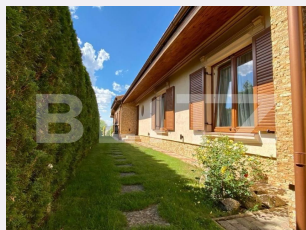
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Aveți ocazia unică de a achiziționa o vilă splendidă, situată la malul unui lac în zona Apa. Această proprietate deosebită oferă o suprafață utilă generoasă de 175 de metri pătrați, cu 4 dormitoare, spații de relaxare interioare și exterioare, terasă acoperită și multe alte facilități, creând o experiență de locuire fără egal. Detalii despre Vilă: Localizare: Zona Apa, oferind un cadru natural pitoresc și liniștit, perfect pentru relaxare și escapade la malul lacului. Suprafața Utilă: 175 de metri pătrați. Compartimentare: 4 dormitoare, fiecare amenajat cu atenție la detalii pentru confortul maxim. Hol spațios pentru accesul în camere. 2 băi moderne, una cu duș și cealaltă cu cadă, pentru relaxare și funcționalitate. Bucătărie open space, perfectă pentru gătit și socializare. Living generos, care se deschide spre terasa acoperită, creând un spațiu fluid între interior și exterior. Dotări și Facilități: Proprietatea este vândută complet mobilată și utilată, oferindu-vă confort imediat. Geamurile sunt echipate cu obloane de lemn, asigurând intimitate și izolare termică. Curtea impresionantă include: 1 garaj la intrarea în proprietate. 2 foișoare pentru relaxare în aer liber. Zonă de barbeque pentru evenimente culinare în aer liber. Grădină cu plante ornamentale frumos întreținute. Dus în apropierea lacului pentru răcorire în zilele calde. Ponton pentru acces la lac și activități pe apă. Zonă cu nisip pentru petrecerea timpului la plajă în propriul spațiu. Plasă sub gazon pentru protecție împotriva cartitelor. Sistem de irigare și iluminare ambientală în curte. În prețul de vânzare este inclusă o barcă MAXUM 185 Bow Rider, pentru explorarea lacului. Încălzirea este asigurată de o centrală proprie de gaz, oferind confort termic în orice sezon. Există două hidrofoare, unul pentru irigații și celălalt pentru alimentarea cu apă a casei. În garaj există și un generator de curent, util în cazul unei pene de curent în zonă. Poarta de acces la proprietate este automatizată, asigurând securitate și comoditate. Teren și Împrejurimi: Terenul generos de 1750 de metri pătrați este împrejmuit de peste 200 de copaci tuia maturi, oferind intimitate și un cadru natural fermecător. Această vilă reprezintă o oportunitate rară de a trăi într-o oază de confort și eleganță, la malul unui lac, cu toate facilitățile și facilitățile necesare pentru un stil de viață deosebit. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Acesta este un loc de vis pentru cei care apreciază natura și rafinamentul. Cod ofertă / ID BLITZ: P95955

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii