

# Vilă la Lac în Zona Apa - Oază de Confort și Eleganță

Scan

ID: 127650CV

Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.229€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

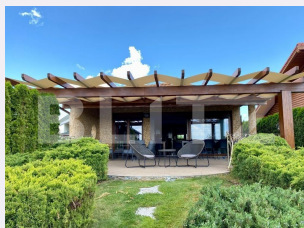
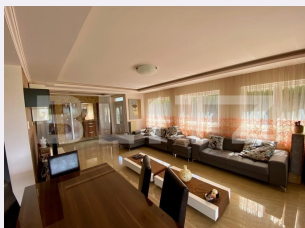
## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1750.00 mp

Front stradal: 11 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit  
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Aveți ocazia unică de a achiziționa o vilă splendidă, situată la malul unui lac în zona Apa. Această proprietate deosebită oferă o suprafață utilă generoasă de 175 de metri pătrați, cu 4 dormitoare, spații de relaxare interioare și exterioare, terasă acoperită și multe alte facilități, creând o experiență de locuire fără egal. Detalii despre Vilă: Localizare: Zona Apa, oferind un cadru natural pitoresc și liniștit, perfect pentru relaxare și escapade la malul lacului. Suprafața Utilă: 175 de metri pătrați. Compartimentare: 4 dormitoare, fiecare amenajat cu atenție la detalii pentru confortul maxim. Hol spațios pentru accesul în camere. 2 băi moderne, una cu duș și cealaltă cu cadă, pentru relaxare și funcționalitate. Bucătărie open space, perfectă pentru gătit și socializare. Living generos, care se deschide spre terasa acoperită, creând un spațiu fluid între interior și exterior. Dotări și Facilități: Proprietatea este vândută complet mobilată și utilată, oferindu-vă confort imediat. Geamurile sunt echipate cu obloane de lemn, asigurând intimitate și izolare termică. Curtea impresionantă include: 1 garaj la intrarea în proprietate. 2 foișoare pentru relaxare în aer liber. Zonă de barbecue pentru evenimente culinare în aer liber. Grădină cu plante ornamentale frumos întreținute. Dus în apropierea lacului pentru răcorire în zilele calde. Ponton pentru acces la lac și activități pe apă. Zonă cu nisip pentru petrecerea timpului la plajă în propriul spațiu. Plasă sub gazon pentru protecție împotriva cartitelor. Sistem de irigare și iluminare ambientală în curte. În preț de vânzare este inclusă o barcă MAXUM 185 Bow Rider, pentru explorarea lacului. Încălzirea este asigurată de o centrală proprie de gaz, oferind confort termic în orice sezon. Există două hidrofoare, unul pentru irigații și celălalt pentru alimentarea cu apă a casei. În garaj există și un generator de curent, util în cazul unei pene de curent în zonă. Poarta de acces la proprietate este automatizată, asigurând securitate și comoditate. Teren și Împrejurimi: Terenul generos de 1750 de metri pătrați este împrejmuit de peste 200 de copaci tuii maturi, oferind intimitate și un cadru natural fermecător. Această vilă reprezintă o oportunitate rară de a trăi într-o oază de confort și eleganță, la malul unui lac, cu toate facilitățile și facilitățile necesare pentru un stil de viață deosebit. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Acesta este un loc de vis pentru cei care apreciază natura și rafinamentul.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.