

Casa cu 5 camere, anexa, 132 mp, zona Ardud

ID: 206571CV
Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Ardud
Zona:

Pret/mp: 1.136€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1263.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa spatioasa in zona Ardud, la doar aproximativ 15 minute de Satu Mare, o proprietate potrivita pentru o familie care isi doreste spatiu, liniste si posibilitatea de a-si pune amprenta asupra viitoarei locuinte. Casa dispune de 132 mp si este compartimentata in 5 camere, respectiv 4 dormitoare si un living, o bucatarie, o baie, o debara si o terasa spatioasa, perfecta pentru momentele petrecute alaturi de familie si prieteni. Un avantaj important il reprezinta posibilitatea de mansardare, oferind viitorului proprietar oportunitatea de a extinde si personaliza spatiul in functie de propriile nevoi. Proprietatea beneficiaza de un teren generos de 1.263 mp, oferind numeroase posibilitati de amenajare. Curtea este spatioasa si dispune de acces auto si garaj, fiind potrivita atat pentru amenajarea unei gradini, cat si pentru crearea unui spatiu de relaxare sau a altor zone utile familiei. In partea din spate a proprietatii se afla o anexa inregistrata in Cartea Funciara, reprezentata de o casa veche, traditionala, care este de asemenea amenajata pentru locuit. Aceasta poate reprezenta un avantaj pentru o familie numeroasa, pentru oaspeti sau poate fi utilizata in functie de necesitatile viitorilor proprietari. Incalzirea se realizeaza atat prin centrala proprie, cat si prin sobe de teracota, oferind alternative pentru incalzirea locuintei. Proprietatea este amplasata la drumul principal, intr-o zona accesibila, in apropiere de benzinarie si statii de autobuz, iar distanta redusa fata de Satu Mare face ca aceasta proprietate sa fie o varianta potrivita pentru cei care isi doresc sa locuiasca intr-o zona mai linistita, fara sa renunte la accesul rapid catre oras. Daca sunteti in cautarea unei case spatioase, cu teren generos si numeroase posibilitati de amenajare si extindere, va invitam sa programati o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183499

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.