

Vila la cheie, Zona Amati, 1241 mp teren

ID: 170591CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Amati

Zona:

Pret/mp: 1.195€

Rata lunara: 1.277,77 €

251.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

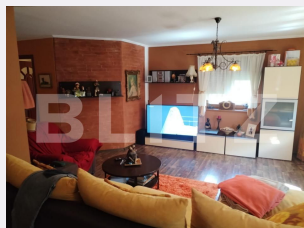
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1241.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Satu Mare va propune spre achizitionare o proprietate impresionanta, finalizata in 2015. Este situata intr-o zona linistita si aerisita. Aceasta casa confera un echilibru ideal intre confort modern si un mediu natural deosebit. Suprafata totala a terenului este de 1241 mp. Casa are 210 mp utili si este configurata astfel: la parter se regasesc un dormitor, living generos, dressing, bucatarie, baie, camera tehnica(centrala+boiler) cu intrare atat din interior cat si intrare separata din exterior. La etaj sunt doua dormitoare, hol mare, mini sala de fitness, biblioteca generoasa si o baie. Casa este mobilata, utilata si ultrafinisata cu materiale premium de calitate superioara. Este izolata atat pe exterior(5 cm de polistiren), cat si pe interior(vata minerala+placi de rigips pe caramida). Usa de la intrare si geamurile(prevazute cu jaluzele) sunt din termopan. Toate acestea genereaza costuri de intretinere reduse, ceea ce confera o solutie de locuire economica. Are o terasa de 20 mp, cu o priveliste deosebita inspre curte. Pe teren se regasesc inca doua constructii, garajul cu lemnaria(45 mp) si o magazie pentru scule de gradinarit(9 mp). Curtea interioara este o oaza de verdeata, care se continua cu o frumoasa livada de pomi fructiferi. Proprietatea este prevazuta cu senzori de lumina si este imprejmuita de un gard(270 metri liniari) din beton. Aceasta casa este ideala pentru cei care apreciaza linistea, spatiul generos si peisajele deosebite. Contactati-ne pentru detalii suplimentare si vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P145535

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii