

Vilă deosebită cu 30 ari teren și facilități complete – Viile Satu Mare

ID: 191499CV
Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: Viile Satu Mare
Zona:

Pret/mp: 2.600€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Eusebio Stiac
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3060.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o proprietate deosebită în Viile Satu Mare – locul unde confortul modern întâlnește liniștea naturii! Vă prezentăm o vilă excepțională, recent renovată la interior, ideală atât pentru locuința personală, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Cu spații generoase, dotări premium și multiple facilități, această proprietate oferă un stil de viață complet și rafinat. ****Caracteristici principale:**** Proprietatea se întinde pe un teren generos de 30 arii, oferind intimitate și numeroase posibilități de amenajare. Este echipată cu sistem de supraveghere video, asigurând siguranța și confort. Vila dispune de 2 terase și 3 balcoane, perfecte pentru momente de relaxare în aer liber, precum și de 2 piscine mici, ideale pentru zilele călduroase. ****Spații exterioare amenajate:**** Curtea este un adevărat colț de relaxare, dotată cu barbecue, cuptor de pâine, proțap, masă și lavițe din lemn masiv, plus frigider pentru băuturi – tot ce ai nevoie pentru a petrece timp de calitate alături de familie și prieteni. ****Garaj și spații de depozitare:**** Proprietatea include garaj, cameră pentru cazan, spații de depozitare la subsol, spațiu sub scările exterioare și o lemnărie foarte spațioasă – soluții ideale pentru organizare eficientă. ****Interior spațios și elegant:**** Zona de living, bucătărie și dining impresionează prin suprafața de 100 mp, oferind un spațiu deschis, luminos și primitor. La parter se regăsesc și o debara și o baie, iar casa scării este realizată din lemn masiv, adăugând un plus de eleganță. ****Compartimentare etaj:**** Etajul dispune de 3 dormitoare confortabile, o baie și un hol generos, cu spațiu dedicat pentru călcat haine. ****Finisaje premium:**** Vila este amenajată cu materiale de cea mai bună calitate – gresie, faianță și obiecte sanitare din Spania, atent alese pentru durabilitate și estetică. ****Oportunitate de business inclusă:**** Proprietatea beneficiază de un salon de cofetărie complet echipat, gata de utilizare – o oportunitate excelentă pentru a începe sau dezvolta o afacere chiar de acasă. ****Anexe suplimentare:**** Grajd din lemn masiv de 48 mp, cu acces în partea din spate a terenului – ideal pentru diverse activități gospodărești. ****Utilități complete:**** Curent, apă, gaz, internet, canalizare și fosă septică – totul pentru un trai confortabil, fără compromisuri. ****Confort și liniște:**** Această vilă este alegerea perfectă pentru cei care își doresc intimitate, spațiu și un stil de viață relaxat, într-o zonă frumoasă și bine conectată. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!
Cod ofertă / ID BLITZ: P168225

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.