

# Casă veche 50 mp, teren 1274 mp, două fronturi stradale, zona Vetis

ID: 199117CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Vest

Zona:

Pret/mp: 800€

Rata lunara: 203,63 €

40.000€



## Persoana de contact

Krisztofer Balog  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1274.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată într-o zonă cu vizibilitate excelentă, având o suprafață totală de teren de 1274 mp și două fronturi generoase la șoseaua principală care face legătura cu Orasul Satu Mare. Cu posibilitatea de schimb, plus diferența, cu casa în oraș sau periferie distantă maxim 20km, sau chiar apartament gata de mutat. Pe teren se află o locuință veche, ce poate fi renovată sau demolată, în funcție de planurile viitorului proprietar. Utilitățile sunt disponibile la limita proprietății: energie electrică, apă, canalizare, gaz. Datorită amplasării strategice și accesului facil, proprietatea oferă multiple posibilități de dezvoltare: Spații comerciale, hală industrială, logistică, showroom, parc auto, complex rezidențial, pensiune, centru de servicii sau alte investiții cu potențial ridicat. Avantaje principale: • Teren generos de 13.000 mp; • Două fronturi la drumul principal; • Acces facil pentru trafic auto și transport greu; • Toate utilitățile disponibile la drum; • Zonă în dezvoltare, cu vizibilitate foarte bună; • Oportunitate excelentă pentru investiție și dezvoltare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție Cod ofertă / ID BLITZ: P175836

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii