

# Casa de vanzare, 160 mp, zona Doba (Traian)

ID: 209310CV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: **Traian**

Zona:

Pret/mp: 688€

Rata lunara: 559,98 €

**110.000€**



## Persoana de contact

**Corina Csiki**

Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate ideală pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, bine compartimentată și un teren generos, într-un cadru potrivit pentru un stil de viață confortabil și relaxat. Casa dispune de o suprafață utilă de aproximativ 160 mp și este amplasată pe un teren generos de 25 de ari, oferind suficient spațiu atât pentru amenajarea unei grădini, cât și pentru o zonă de relaxare, un loc de joacă pentru copii sau alte proiecte personale. Compartimentarea este gândită practic și funcțional, astfel încât fiecare membru al familiei să beneficieze de spațiu și intimitate. Proprietatea dispune de 3 dormitoare, un living generos, o bucătărie separată, prevăzută cu cămară și acces direct către terasă, creând astfel o legătură plăcută între spațiul interior și exterior. Dormitorul matrimonial beneficiază de dressing propriu, oferind un plus de confort și spațiu de depozitare. Construcția este realizată din BCA, beneficiază de planșeu și dispune de pod, oferind posibilități suplimentare de depozitare sau de amenajare în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Casa este prevăzută și cu garaj, un avantaj important pentru protejarea autoturismului și depozitarea diverselor obiecte, precum și cu o cameră tehnică, destinată instalațiilor și echipamentelor casei. La exterior, proprietatea beneficiază de izolație cu polistiren grafitat de 15 cm, contribuind la un confort termic sporit și la eficiența energetică a locuinței. Acoperișul este realizat din țiglă, oferind rezistență și un aspect clasic și plăcut. Casa dispune de apă și energie electrică, iar gazul și canalizarea se află la limita proprietății, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru racordarea la rețelele de utilități existente. Terenul de 25 de ari, cu un front stradal de aproximativ 18 metri liniari, oferă numeroase posibilități de amenajare și dezvoltare. Suprafața generoasă este ideală pentru cei care își doresc o curte mare, spațiu verde, grădină, livadă sau alte amenajări în funcție de preferințele personale. Prin suprafața generoasă, compartimentarea practică, terenul de dimensiuni foarte bune și caracteristicile construcției, această proprietate reprezintă o oportunitate interesantă pentru cei care caută o casă de familie cu spațiu, intimitate și potențial de personalizare. Vă invităm să descoperiți proprietatea la o vizionare și să vă convingeți de potențialul acesteia! Pentru mai multe informații și pentru stabilirea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P186356

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.