

Casă individuală cu 4 camere și mansardă, 115.10 mp, zona Titulescu

ID: 200440CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Titulescu**

Zona:

Pret/mp: 3.562€

Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Alex Dad
Broker Partner

0361417177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 637.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă îți dorești o casă în care să te bucuri de liniște, confort și de fiecare anotimp petrecut în propria curte, această proprietate s-ar putea să fie exact ceea ce cauți. Situată într-o zonă liniștită, aproape de școală, grădiniță și pistă de biciclete, această proprietate îmbină confortul, eficiența energetică și farmecul unei case construite pentru a fi trăită și iubită. Casa are o suprafață utilă de 115 mp, fiind compartimentată practic: Compartimentarea este practică și primitoare:• living luminos;• dining;• bucătărie;• 2 dormitoare;• 2 băi, ambele cu geam pentru aerisire naturală;• 2 holuri. Piesa de rezistență este livingul spectaculos, cu tavan înalt realizat integral din lemn și grinzi aparente, care creează o atmosferă caldă și elegantă. Ferestrele Velux, împreună cu suprafețele vitrate generoase, inundă încăperea cu lumină naturală pe tot parcursul zilei. Un mare avantaj îl reprezintă mansarda de aproximativ 80 mp, cu instalațiile deja trase, pregătită pentru a fi amenajată după nevoile viitorului proprietar: dormitoare suplimentare, birou, sală de fitness, spațiu de joacă sau chiar un apartament independent. Proprietatea dispune și de pivniță, ideală pentru depozitare. Construită din cărămidă și gândită pentru confort și costuri reduse de întreținere, casa este dotată cu:✓ pompă de căldură;✓ panouri fotovoltaice;✓ încălzire în pardoseală și calorifere;✓ aer condiționat;✓ jaluzele exterioare. Toate acestea înseamnă confort în fiecare anotimp și costuri reduse de întreținere. Terenul de aproximativ 630 mp completează perfect această proprietate și oferă tot ce ai nevoie pentru relaxare:• garaj pentru două autoturisme;• foișor pentru serile petrecute alături de familie și prieteni;• iaz decorativ cu pești;• sistem de irigație;• spații verzi care oferă intimitate și relaxare. Este o casă potrivită pentru o familie care își dorește mai mult decât o locuință: un loc în care copiii să crească în siguranță, unde diminețile încep cu liniște, iar serile se încheie în curte, alături de cei dragi. Dacă simți că aceasta ar putea deveni noul tău „acasă”, te invit să programezi o vizionare. Unele case se înțeleg cel mai bine atunci când le treci pragul. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P177160

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii