

# Casa de vanzare, 214.58 mp, 770 mp teren, zona Titulescu

ID: 192890CV

Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Titulescu

Zona:

Pret/mp: 1.308€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Daniela Gombos  
Senior Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 770.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate solidă, situată într-o zonă liniștită, pe strada Titulescu, ideală pentru locuință familială sau investiție. Casa este amplasată pe un teren de 770 mp, oferind intimitate deplină, fiind singură în curte. Suprafața utilă este de 214,58 mp, compartimentată eficient pentru a asigura confort și funcționalitate. Construcția este realizată din cărămidă și beneficiază de izolație exterioară, asigurând eficiență termică ridicată. Locuința este dotată cu centrală proprie, geamuri termopan și acoperiș cu țiglă nouă. În plus, dispune de două pivnițe spațioase, ideale pentru depozitare. Accesul în curte se face pe o alee pavată, iar proprietatea include și garaj. În partea din spate se află un spațiu verde generos, perfect pentru relaxare, grătar sau activități de grădinarit. Un avantaj important este compartimentarea care permite utilizarea separată a unei zone din spate, ideală pentru musafiri sau chiar pentru închiriere, aceasta având centrală proprie. O proprietate completă, care îmbină spațiul, confortul și versatilitatea, pregătită să devină „acasă” pentru noii proprietari. Pentru alte detalii sau vizionare, nu ezitați să ne contactați . Cod ofertă / ID BLITZ: P169709

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---