

Casa de vanzare ,100mp, zona Titulescu Satu Mare

ID: 188760CV

Ultima actualizare: 17.03.2026

Cartier: Titulescu

Zona:

Pret/mp: 1.120€

Rata lunara: 570,16 €

112.000€



Persoana de contact

Cristina Moldovan
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

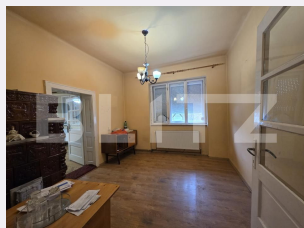
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală cu farmec autentic, situată în zona Titulescu – o locație liniștită și bine cotate din Satu Mare. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 100 mp, fiind compartimentată practic în 4 camere, bucatărie, baie, terasă și pivniță, oferind spațiul ideal pentru o familie care își dorește confortul unei case cu curte proprie. Casa este amplasată pe un teren de 5 ari, cu front stradal de 14 m, un avantaj important atât pentru acces facil, cât și pentru viitoare amenajări sau investiție. Unul dintre punctele forte ale proprietății este sistemul complex de încălzire, ce oferă 3 variante eficiente: centrală termică pe gaz, cazan pe lemne și sobă de teracotă, asigurând confort în orice sezon și costuri adaptate nevoilor fiecărei familii. Construcția este realizată din structură mixtă – vaioagă și cărămidă, casa având o atmosferă caldă și primitoare, dar și potențial excelent de modernizare și personalizare. Poziționarea bună, terenul generos și compartimentarea practică transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Dacă îți dorești o casă bine amplasată, cu multiple variante de încălzire și curte proprie, această proprietate merită toată atenția! Programează o vizionare și descoperă viitorul tău cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P165141

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii