

Casa 4 camere, 120 mp, teren 5000 mp, zona Balta Blonda

ID: 205227CV

Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

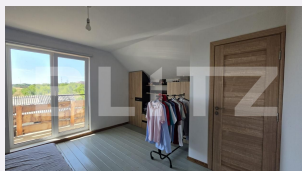
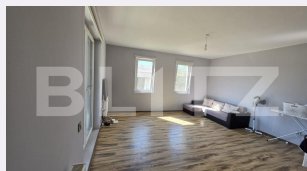
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 5000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, cu un potential excelent atat pentru locuire, cat si pentru investitie si dezvoltarea unei afaceri. Situata la aproximativ 10 minute de centrul orasului, proprietatea ofera o combinatie rara intre confortul unei case, suprafata generoasa de teren si multiple spatii auxiliare, pregatite pentru diferite activitati. Casa de 120 mp, dispusa pe doua niveluri Locuinta este compartimentata practic si ofera spatii generoase, potrivite pentru o familie. La parter: bucatarie mobilata si utilata; camara; hol generos; baie; dressing; living spatios, cu iesire directa pe o terasa de aproximativ 15 mp, ideala pentru relaxare si timp petrecut in aer liber. La etaj: 3 dormitoare; baie principala; baie de serviciu. Compartimentarea permite organizarea confortabila a spatiului si ofera intimitate fiecarui membru al familiei. Teren generos de 5.000 mp cu front stradal de 40 m Suprafata terenului reprezinta unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietatii. Cei 5.000 mp ofera suficient spatiu pentru locuire, agrement, dezvoltarea unei activitati economice sau pentru proiecte viitoare. In curte se regasesc: Hala de aproximativ 100 mp, amenajata pentru activitate de service auto, dotata cu elevator si echipamente necesare desfasurarii activitatii. Garaj de aproximativ 80 mp, care poate fi inchis si permite parcare a aproximativ doua autoturisme. Anexa pentru depozitare, ideala pentru scule, materiale sau echipamente. Gradina cu pomi fructiferi bine intretinuti, care completeaza proprietatea si creeaza un ambient placut. O proprietate cu multiple perspective de utilizare Aceasta nu este doar o casa, ci o proprietate care poate genera mai multe scenarii de valorificare. Poate fi potrivita pentru: locuinta permanenta pentru o familie; dezvoltarea unei afaceri de service auto sau a unei activitati conexe; atelier, depozit sau spatiu pentru activitati profesionale; amenajarea unui loc de joaca sau spatiu recreativ pentru copii; activitati educationale sau ateliere; organizarea de evenimente in aer liber, aniversari sau petreceri private; dezvoltarea altor proiecte comerciale sau recreative, in functie de regimul urbanistic si autorizatiile necesare. Investitie cu potential Pozitionarea la aproximativ 10 minute de centrul orasului, terenul de 5.000 mp, frontul stradal de 40 m si existenta cladirilor auxiliare fac din aceasta proprietate o oportunitate interesanta pentru un cumparator care gandeste pe termen lung. Poti locui aici si, in acelasi timp, poti dezvolta o activitate profesionala sau un proiect de investitii, beneficiind de spatiu, acces auto si infrastructura deja existenta. O proprietate versatila, cu personalitate si potential, care poate raspunde atat nevoilor unei familii, cat si planurilor unui antreprenor sau investitor. Contactati echipa BLITZ pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari! Cod ofertă / ID BLITZ: P182117

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii