

Casă de vânzare, 125.4 mp, teren 400 mp, zona Ștrandului

ID: 191468CV
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Strandului
Zona:

Pret/mp: 1.994€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

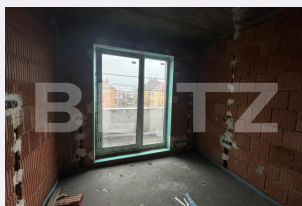
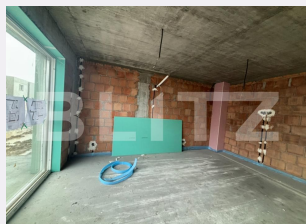
Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă tip „Quasar”, situată într-un ansamblu rezidențial nou, într-o zonă liniștită și bine organizată la doar 5 minute de centrul orasului. Imobilul beneficiază de o compartimentare eficientă și spații generoase, fiind ideal pentru o familie care își dorește confort și funcționalitate. Detalii generale: • Suprafață construită: aproximativ 178,5 mp • Suprafață utilă: aproximativ 125,4 mp • Suprafață teren: între 400 și 558 mp • Curte liberă: până la aproximativ 310 mp • 2 locuri de parcare acoperite

Compartimentare: Parter: • Living cu zonă de dining, spațios, cu acces direct către terasă • Bucătărie • Birou sau dormitor • Baie • Cameră tehnică • Terasă generoasă, ideală pentru relaxare

Etaj: • 3 dormitoare • Hol • Baie • Balcon

Exterior: • Grădină amenajată cu gazon și plante ornamentale • Sistem de irigație automatizat • Iluminat exterior • Parcare acoperită tip pergolă • Poartă auto electrică și interfon (cu posibilitate de control din aplicație) • Împrejmuire și zone verzi amenajate

Caracteristici constructive și dotări: • Zidărie din cărămidă de 30 cm • Izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm • Ferestre PVC cu geam tripan • Centrală termică proprie • Pregătire pentru sistem de aer condiționat • Acoperiș pregătit pentru montarea panourilor fotovoltaice

Stadiu de predare: • Interior la stadiu semifinisat, oferind posibilitatea personalizării • Exterior complet finalizat

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea practică, suprafețele generoase și integrarea armonioasă a spațiilor interioare cu zona exterioară. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P168111

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.