

Casă de vânzare, 122 mp, teren 400 mp, zona Ștrandului

ID: 191467CV
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Strandului
Zona:

Pret/mp: 2.044€
Rata lunara: 1.277,77 €

251.000€



Persoana de contact

Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

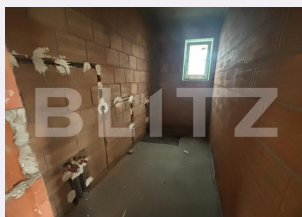
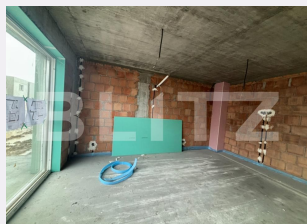
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 410.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă tip „Zenith”, situată într-un ansamblu rezidențial nou, concepută pentru a oferi confort, funcționalitate și un stil de viață echilibrat. Proprietatea se evidențiază prin compartimentarea eficientă, spațiile bine optimizate și suprafața generoasă de teren, fiind ideală pentru o familie. Detalii generale: • Suprafață construită: aproximativ 176,9 mp • Suprafață utilă: aproximativ 122,7 mp • Suprafață teren: între 400 și 532 mp • Curte liberă: până la aproximativ 290 mp • 2 locuri de parcare

Compartimentare: Parter: • Living cu zonă de dining (~24,85 mp), luminos, cu acces către terasă • Bucătărie separată (~12,75 mp) • Vestibul și hol de acces • Baie de serviciu • Cameră tehnică • Terasă (~31,6 mp), ideală pentru relaxare

Etaj: • 3 dormitoare • Hol • Baie • Balcon

Exterior: • Curte amenajată cu gazon și plante ornamentale • Sistem de irigație automatizat • Iluminat exterior • Locuri de parcare în zona de acces • Poartă auto și pietonală • Alei și trotuare amenajate

Caracteristici constructive și dotări: • Zidărie din cărămidă de 30 cm • Izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm • Ferestre PVC cu geam tripan • Centrală termică proprie • Pregătire pentru aer condiționat • Acoperiș pregătit pentru panouri fotovoltaice

Stadiu de predare: • Interior la stadiu semifinisat, oferind posibilitatea personalizării • Exterior complet finalizat (fațadă, curte, împrejmuire)

Locuința oferă un echilibru excelent între spațiile interioare și zona exterioară, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P168123

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
