

Casă de vânzare, 125 mp teren 405-593 mp, zona Ștrandului

ID: 191466CV
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Strandului
Zona:

Pret/mp: 2.004€
Rata lunara: 1.275,22 €

250.500€



Persoana de contact

Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

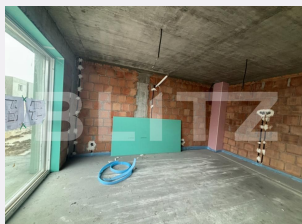
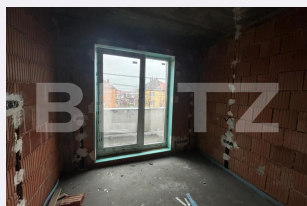
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 405.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă tip „Eclipse”, situată într-un ansamblu rezidențial nou, ideală pentru cei care își doresc un echilibru între confort, funcționalitate și spațiu exterior generos. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea eficientă și designul contemporan, fiind potrivită pentru o familie. Detalii generale: - Suprafață construită: aproximativ 173,6 mp - Suprafață utilă: aproximativ 121,7 mp - Suprafață teren: între 405 și 593 mp - Curte liberă: până la aproximativ 354 mp - 2 locuri de parcare acoperite Compartimentare: Parter: - Living cu zonă de dining și bucătărie open-space (~33 mp), cu acces către terasă - Baie de serviciu - Cameră tehnică - Hol de acces - Terasă generoasă (~24,7 mp) Etaj: - 3 dormitoare - Hol - 2 băi - Balcon Exterior: - Grădină amenajată cu gazon și plante ornamentale - Sistem de irigație automatizat - Iluminat exterior - Parcare acoperită tip pergolă - Poartă auto electrică și interfon - Trotuare și alei amenajate Caracteristici constructive și dotări: - Zidărie din cărămidă de 30 cm - Izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm - Ferestre PVC cu geam tripan - Centrală termică proprie - Pregătire pentru aer condiționat - Acoperiș pregătit pentru panouri fotovoltaice Stadiu de predare: - Interior la stadiu semifinisat, ideal pentru personalizare - Exterior complet finalizat (fațadă, curte, împrejmuire) Proprietatea oferă spații bine organizate, lumină naturală din plin și o conexiune armonioasă între interior și exterior, fiind o alegere excelentă pentru locuire permanentă. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P168120

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
