

# Oportunitate! Casa insiruita, 4 camere, zona piața vechituri



ID: 115773CV

Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 1.290€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 192.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Aveți o oportunitate excelentă de a achiziționa o casă insiruită, situată în zona Panait Cerna. Această proprietate oferă 100 de metri pătrați utili și este finisată cu atenție la detalii, pregătită pentru a vă oferi un cămin confortabil. Detalii despre Casă: Localizare: Zona Panait Cerna, o locație urbană și convenabilă. Suprafața Utilă: 150 de metri pătrați. Compartimentare: Parter: Baie de serviciu, living open space cu bucătărie. Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie cu cadă și balcon, baie cu cabină de duș, 2 dormitoare cu balcon. Dotări și Finisaje: Interiorul casei este finisat cu atenție la detalii și calitate înaltă: Pardoseală din lemn stratificat, oferind un aspect elegant și cald. Uși de interior de marcă Yale import Italia, pentru stil și funcționalitate. Balustradă de la scară din sticlă dublă securizată, adăugând o notă de modernitate și siguranță. Dotări și Utilități: Proprietatea este complet mobilată și utilată, gata pentru a vă oferi confortul imediat. Este racordată la toate utilitățile, inclusiv încălzire în pardoseală și centrală termică pe gaz de marcă Beretta. Această casă este pregătită pentru a fi locuită imediat sau poate fi o investiție excelentă pentru închiriere, oferind randament bun. Exterior: În partea din față, există o zonă pavată pentru parcare, unde se pot parca 2 mașini. În spate, veți beneficia de o terasă generoasă de 15 metri pătrați, perfectă pentru relaxare în aer liber. Zona verde din curte este împrejmuită cu un gard de beton, oferind intimitate și spațiu pentru grădinarit sau petrecerea timpului în aer liber. Această casă insiruită oferă un mediu modern și confortabil pentru viața de zi cu zi. Este potrivită pentru a vă muta în ea sau pentru a fi utilizată ca o investiție rentabilă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Această proprietate este o oportunitate excelentă pentru cei care caută un loc de locuit bine finisat într-o locație comodă.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa potrivită atât pentru o familie cu copii cât și pentru un cuplu! Locuință se afla foarte aproape de o zona verde, cu multi copaci, un loc ideal pentru plimbări și de a petrece timpul în aer liber.

## Observatii