Casa 4 camere, 199 mp, zona Paulesti

ID: 209928CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Paulesti
Zona:

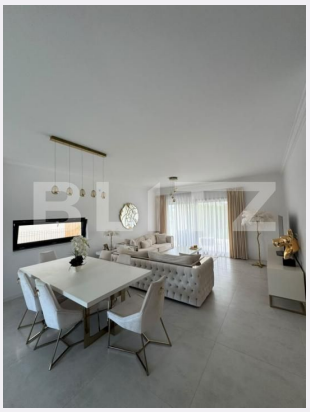
Pret.mp: 1.854€
Rata lunara: 1.878,47 €

369.000€









Persoana de contact

Radu Negrean
Broker Partner

0361417177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 670.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezintă o locuință modernă, construită în 2023, pe un singur nivel, cu finisaje de lux în alb, crem și auriu. Casa combină confortul unui interior elegant cu un spațiu exterior pentru relaxare și petreceri, iar costurile de întreținere sunt foarte reduse datorită pompei de căldură și panourilor fotovoltaice. Compartimentare: Living, sufragerie și bucătărie open space 2 dormitoare și dressing mare 2 băi și spațiu tehnic Garaj spațios cu priză trifazată pentru încărcarea mașinii electrice Finisaje și dotări Mobilier la comandă din MDF vopsit și uși interioare cu balamale ascunse Electrocasnice Teka, obiecte sanitare și baterii Ideal Standard Corpuri de iluminat de calitate superioară Încălzire în pardoseală, cu pompă de căldură Sistem de supraveghere video și alarmă antiefracție Construcție de calitate Fundație de beton, zidărie de cărămidă de 30 cm, izolată cu vată bazaltică de 10 cm Planșeu de beton, inclusiv la streașină, izolat cu polistiren de 15 cm Țiglă de beton Bramac Ferestre Rehau cu 3 foi de sticlă și baghetă încălzită, pentru toate anotimpurile Eficiență energetică Sistem fotovoltaic de 10 kW Pompă de căldură Costuri de întreținere aproape zero Foișor de aproximativ 65 mp, închis cu sticlă Construit din beton, cărămidă, planșeu și țiglă Bramac, este practic o a doua zonă de living, utilizabilă tot anul: Bucătărie exterioară cu cuptor și plită electrice, chiuvetă și cămară Cuptor pentru barbecue Frigider pentru băuturi și aer condiționat Baie proprie TV și canapea Masă din stejar masiv pentru 12 persoane Curte și exterior Jacuzzi exterior pentru 5+1 persoane Curte amenajată 100%: gazon, gard viu de leylandii, pomi ornamentali Sistem de irigare automatizat Poartă culisantă automată și împrejmuire modernă Stradă recent asfaltată și iluminată. Cod ofertă / ID BLITZ: P187036

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.