

Casă tip duplex de vânzare în Păulești – 125 mp utili, 470 mp teren

ID: 168704CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret/mp: 1.599€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



Persoana de contact

Raluca Pop
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex deosebită, situată într-o zonă liniștită și aerisită din Păulești, perfectă pentru cei care își doresc confortul unei locuințe moderne, aproape de oraș, dar ferită de agitația urbană. Locuința are 125 mp utili și este amplasată pe un teren de 470 mp, oferind intimitate și spațiu pentru relaxare. Deși este duplex, pereții sunt complet separați, fără legătură fonică sau structurală cu cealaltă unitate – exact ca o casă individuală. Compartimentare ideală: • Parter: living generos cu bucătărie open space, dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, baie de serviciu, hol și acces direct către terasa acoperită de 15 mp și curtea privată. • Etaj: două dormitoare luminoase, baie mare și acces în podul izolat (ideal pentru depozitare). Dotări și beneficii: • Încălzire în pardoseală pentru confort maxim • Ferestre tripan (3 foi de sticlă, profil 7 camere) • Pervaze din granit, interior și exterior • Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm • 5 locuri de parcare în fața casei • Pod izolat cu vată de sticlă • Finisaje deja realizate în zona de living și hol (mobiletate), restul casei la stadiul de semifinisat – ideal pentru a o personaliza după bunul plac. Această casă îmbină perfect funcționalitatea cu un design modern și elegant. O alegere excelentă pentru o familie care caută mai mult spațiu, lumină naturală și calitate în fiecare detaliu. Contactează-ne pentru detalii sau pentru a programa o vizionare! Casa ta te așteaptă! Cod ofertă / ID BLITZ: P143493

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii