

Casa 4 camere, 130 mp, zona Odoreu

ID: 204425CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Odoreu**

Zona:

Pret/mp: 1.069€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu o suprafață utilă de 130 mp, construită pe un teren de 500 mp, ideală pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, practică și bine compartimentată. Proprietatea este dispusă integral pe un singur nivel, oferind un confort sporit și o compartimentare eficientă, fără pierderi de spațiu pentru casa scării. Casa dispune de un living generos, cu o suprafață de aproximativ 41 mp, care oferă suficient loc pentru amenajarea unei zone de relaxare și a unui spațiu pentru servirea mesei. Zona de noapte este compusă din 3 dormitoare, completată de 2 băi, 1 dressing, 1 cămară, 1 cameră tehnică și un hol. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de o terasă, care poate fi amenajată ca zonă de relaxare și poate deveni locul ideal pentru petrecerea timpului liber în aer liber. Casa se vinde în stadiul actual, la gri la interior și cu exteriorul finalizat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele și amenajările exact după propriul stil și preferințe. Acest avantaj permite personalizarea locuinței încă de la început, fără costuri suplimentare pentru înlocuirea unor finisaje care nu corespund gusturilor personale. Din punct de vedere constructiv, proprietatea beneficiază de tâmplărie REHAU cu geamuri termopan și acoperiș realizat cu țiglă BRAMAC, fiind utilizate materiale de calitate pe parcursul construcției. Casa este racordată la apă, canalizare și energie electrică, ceea ce oferă toate condițiile necesare pentru finalizarea și amenajarea acesteia în funcție de preferințele noului proprietar. Terenul de 500 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei curți generoase, a unei zone de relaxare, a unei grădini sau a unui loc de joacă pentru copii. Suprafața terenului permite viitorilor proprietari să creeze un spațiu exterior adaptat propriilor nevoi și stilului de viață. Prin suprafața utilă generoasă, compartimentarea practică, terenul de 500 mp, construcția pe un singur nivel și posibilitatea de a personaliza interiorul după propriile preferințe, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o casă confortabilă și funcțională, pe care să o transforme în locuința ideală pentru familia lor. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P181263

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii