Casa de vanzare, 143 mp, 500 mp teren, zona Marcus - str. Amurgului

ID: 210607CV
Ultima actualizare: 11.11.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret.mp: 1.643€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€









Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu Mare

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Amurgului, în cartierul nou de case Marcus, în apropierea Centurii municipiului Satu Mare și a drumului spre Lazuri. Amplasată pe un teren generos de 500 mp, casa are regim de înălțime parter (P) și o suprafață utilă de 143 mp, beneficiind de o compartimentare practică, finisaje și dotări tehnice menite să ofere un confort sporit. În partea din spate a proprietății se află o terasă acoperită de aproximativ 20 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului liber. COMPARTIMENTARE Casa este organizată eficient, astfel încât fiecare spațiu să răspundă nevoilor unei familii: Living generos, dotat cu șemineu pe lemne și horn propriu; Bucătărie cu cămară; 2 dormitoare; 2 dressinguri; 2 băi, ambele prevăzute cu geam pentru aerisire naturală; Cameră tehnică; Spațiu special amenajat pentru cuier și pantofar; Terasă acoperită de 20 mp. CONSTRUCȚIE ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ Proprietatea beneficiază de o serie de caracteristici constructive și dotări tehnice importante: Izolație exterioară cu vată minerală de 15 cm; Planșeu din beton; Pod cu posibilitate de mansardare; Acoperiș cu țiglă ceramică; Izolație ușoară în pod, realizată din polistiren granulat; Ferestre REHAU cu 7 camere și geam tripan (3 foi de sticlă). Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de extindere a spațiului locuibil prin mansardarea podului, datorită planșeului din beton. SISTEME DE ÎNCĂLZIRE ȘI CLIMATIZARE Casa este echipată cu: Centrală termică pe gaz; Încălzire în pardoseală; Șemineu pe lemne în living, cu horn propriu; Instalație de climatizare cu recuperare de căldură, deja montată, fiind necesară doar achiziționarea și instalarea centralei aferente acestui sistem. Aceste dotări oferă posibilitatea utilizării mai multor surse de încălzire și a unui sistem suplimentar de climatizare cu recuperare de căldură. CURTE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE Terenul de 500 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini și a unei zone de relaxare. Proprietatea dispune de: Acces auto în curte; Poartă auto automatizată; Gard din beton cu elemente metalice; Fântână forată și hidrofor pentru udarea spațiului verde; Sistem de supraveghere video; Intrare laterală în locuință. LOCALIZARE Casa este situată în cartierul Marcus, pe strada Amurgului, într-o zonă nouă de case, în apropierea Centurii municipiului Satu Mare și a drumului spre Lazuri. O locație potrivită pentru cei care își doresc liniștea unui cartier rezidențial, cu acces facil către oraș. DE CE SĂ ALEGEȚI ACEASTĂ PROPRIETATE? ✔ 143 mp utili, cu o compartimentare foarte practică; ✔ Teren de 500 mp; ✔ Încălzire în pardoseală și centrală pe gaz; ✔ Șemineu pe lemne; ✔ Izolație exterioară cu vată minerală de 15 cm; ✔ Ferestre REHAU cu geam tripan; ✔ Posibilitate de mansardare; ✔ Terasă acoperită de 20 mp; ✔ Sistem de supraveghere și poartă auto automatizată; ✔ Fântână forată și hidrofor pentru întreținerea spațiului verde. O proprietate care îmbină confortul unei locuințe moderne cu avantajele unei construcții bine izolate, dotări tehnice multiple și posibilitatea de extindere a spațiului locuibil. Locație: Satu Mare – Cartierul Marcus, strada Amurgului. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P187794

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.