

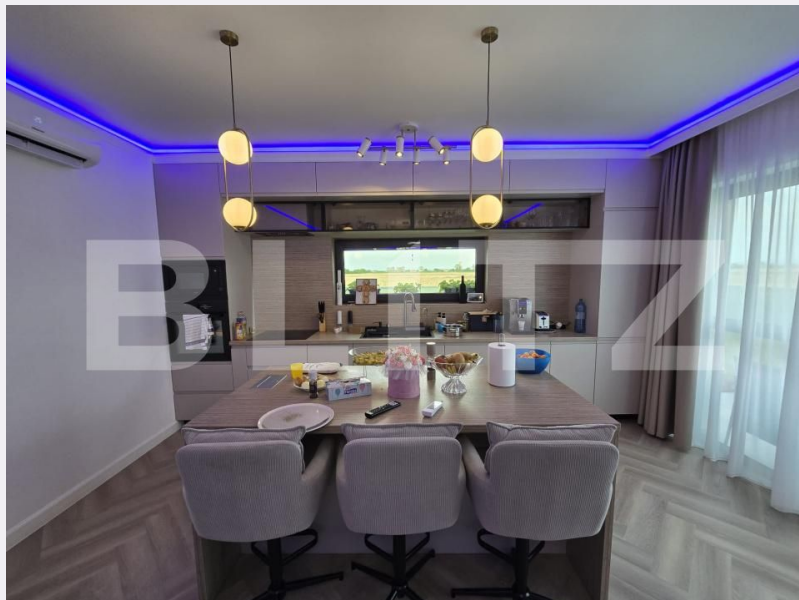
Casa de vanzare, 130 mp, zona Martinesti

ID: 201116CV
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Mărtinești**
Zona:

Pret/mp: 1.654€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

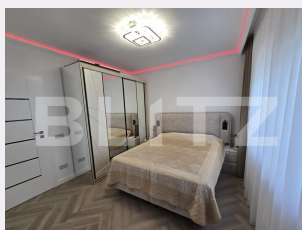
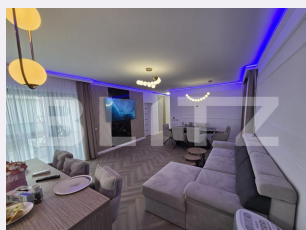
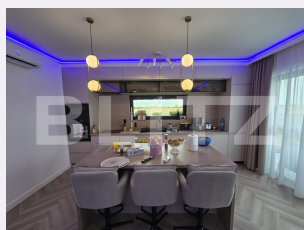
Ioana Silaghi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 430.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate de excepție, finalizată în 2026, construită fără compromisuri și amenajată la standarde premium, unde fiecare detaliu a fost ales pentru confort, eleganță și tehnologie. Situată într-o zonă modernă, această casa este alegerea ideală pentru cei care apreciază calitatea, rafinamentul și liniștea. > Extras CF pe numele proprietarului > Toate utilitățile racordate > Disponibilă imediat Compartimentare: Proprietatea este proiectată astfel încât fiecare metru pătrat să fie utilizat eficient, oferind spații generoase, luminoase și perfect adaptate nevoilor unei familii. * Living cu bucătărie Open Space – 39 mp, un spațiu impresionant, ideal pentru relaxare și socializare. * Dormitor matrimonial – 18 mp, prevăzut cu baie proprie, oferind confort și intimitate. * Dormitor 2 – 12,75 mp, luminos și versatil, ideal pentru copii sau birou. * Dormitor 3 – 12,50 mp, cu spațiu generos pentru amenajare după preferințe. * Baie principală – 5 mp, finisată cu materiale premium. * Cameră tehnică, dedicată instalațiilor și echipamentelor casei. * Cămară, perfectă pentru depozitarea alimentelor și organizarea eficientă a locuinței. * Acces către pod amenajat, cu o înălțime de aproximativ 2 metri și o suprafață de 40 mp, ideal pentru depozitare sau pentru amenajarea unui spațiu suplimentar, în funcție de necesități. O locație care oferă confort și siguranță • Cartier privat • Drum asfaltat (2025) • Trotuare pe ambele părți ale străzii • Iluminat public Date tehnice • Suprafață construită: 130 mp • Terasă premium: 20 mp • Teren: 430 mp (4,3 ari) • Spațiu de depozitare exterior: 20 mp Exterior realizat la standarde premium Curtea a fost amenajată integral cu accent pe durabilitate și estetică. > Curte finisată cu pavaj premium de cea mai înaltă calitate pe o parte . > Pe partea verde întreaga suprafață a fost decopertată, s-a adus aproximativ 20 cm de pământ vegetal/isop, după care a fost însămânțat gazon pentru un aspect impecabil. > Terasă spectaculoasă de 20 mp, placată cu gresie porțelanată Import Italia, format 120×120 cm, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului cu familia și prietenii. Construcție de calitate superioară • Izolație exterioară cu polistiren grafitat de 15 cm • Centrală termică Vaillant • Tâmplărie premium cu geamuri Tripan, toate cu deschidere oscilo-batanta Finisaje premium fără compromis În această proprietate au fost utilizate exclusiv materiale din gama superioară. > Pardoseală Republic Floor LION Herringbone SPC, una dintre cele mai apreciate și rezistente colecții premium. > Băile sunt finisate cu gresie și faianță porțelanată Import Italia, format 120×120 cm, model 3D. > Mobilier realizat integral la comandă din MDF premium. > Uși interioare din MDF de calitate superioară. Smart Home – tehnologia viitorului Locuința este complet automatizată și poate fi controlată direct din telefon. • Întrerupătoare SMART • Prize SMART • Controlul iluminatului • Controlul încălzirii • Cuptor SMART • Plită SMART • Hotă SMART Confortul este la un singur click distanță. Atmosferă premium Întreaga casă beneficiază de scafe decorative cu iluminare LED RGB, controlabile din telecomandă sau sincronizate cu muzica, oferind o atmosferă spectaculoasă atât ziua, cât și seara. Complet mobilată și utilată Proprietatea se predă exact ca în fotografii. Toate electrocasnicele sunt noi, model 2026, beneficiază de 3–5 ani garanție și sunt pregătite pentru utilizare imediată. Sistemul multimedia include: • 1 Smart TV cu diagonală de 200 cm • 3 Smart TV-uri cu diagonală de 139 cm • Toate modelele sunt generația 2025. • Masina de spalat • Uscător de rufe • Masina de spalat vase • Frigider incorporat • Plită • Hota • Cuptor • Aer conditionat O investiție fără compromisuri Această proprietate nu este doar o casă nouă, ci o locuință construită pentru cei care își doresc confort absolut, materiale premium, tehnologie inteligentă și o calitate a execuției care se observă în fiecare detaliu. Nu necesită nicio investiție suplimentară. Vă mutați imediat într-o locuință complet finisată, mobilată și utilată la cele mai înalte standarde. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P177878

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

