

Casa cu 4 camere, 130 mp, teren de 798 mp, zona Ianculesti

ID: 204437CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Ianculesti

Zona:

Pret/mp: 654€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 798.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă spațioasă, cu 4 camere, situată pe un teren generos de 798 mp, potrivită pentru o familie care își dorește o locuință într-o zonă liniștită, cu posibilitatea de a o personaliza după propriile preferințe. Proprietatea are o suprafață utilă de 130 mp și este finalizată în proporție de aproximativ 80%, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a realiza ultimele finisaje și amenajări după propriul gust. Casa este construită din cărămidă, beneficiază și de un beci de 12 mp , are fundație din beton și este acoperită cu țiglă metalică, beneficiind astfel de o structură solidă și durabilă. Compartimentarea cuprinde 4 camere, oferind suficient spațiu pentru o familie și posibilitatea amenajării unor dormitoare, living, birou sau alte încăperi în funcție de necesități. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă mansarda neamenajată, care oferă un potențial suplimentar de extindere a spațiului locuibil. Aceasta poate fi amenajată ulterior ca dormitor, birou, cameră de relaxare, spațiu de depozitare sau chiar un apartament separat, în funcție de proiect și de necesitățile viitorului proprietar. Casa dispune de geamuri termopan, iar alimentarea cu apă se realizează prin puț forat. Proprietatea beneficiază de fosă septică, iar gazul se află la poartă, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitoarea racordare. Terenul de 798 mp oferă multiple posibilități de amenajare și poate fi valorificat atât prin crearea unei grădini generoase, cât și prin amenajarea unei zone de relaxare, a unui loc de joacă pentru copii, a unei terase sau a unui spațiu destinat activităților în aer liber. Suprafața terenului oferă, de asemenea, suficient loc pentru parcare și pentru diverse anexe, în funcție de reglementările și necesitățile proprietarului. Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru cei care își doresc o casă solidă, cu o suprafață generoasă și un teren de 798 mp, dar și pentru cei care apreciază posibilitatea de a finaliza și amenaja locuința după propriile preferințe. Faptul că imobilul este deja construit și finalizat în proporție de aproximativ 80% permite reducerea considerabilă a etapelor de construcție, rămânând în principal lucrările de finalizare și personalizare. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți și pentru a vedea la fața locului stadiul construcției și posibilitățile de amenajare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181285

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii