

Casă 140 mp, cu teren 3.800 mp, Tătăraști

ID: 186211CV
Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 507€
Rata lunara: 361,44 €

71.000€



Persoana de contact

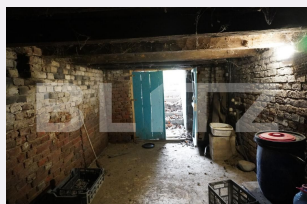
Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 3800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate amplasată excelent, în apropierea centrului localității Tătăraști, cu acces direct din șoseaua principală și fără vecini pe niciuna dintre laturi, oferind intimitate și deschidere rar întâlnite. Suprafața teren: 3.800 mp Suprafața casă: 140 mp Anexe: cabană/studio 30 mp, șură tradițională 300 mp, beci, magazii

Descriere casă Construită solid din cărămidă plină, în anul 1949, casa are o suprafață de 140 mp și este compartimentată în 4 camere, bucatărie, baie, cămară și 2 holuri. Camera centralei termice (6 mp) este lipită de casă, cu acces separat. Imobilul beneficiază de încălzire centrală realizată în 2021, cu calorifere de calitate, instalație electrică refăcută în proporție de 90%, apă și canalizare racordate la rețea (2021), precum și puț forat cu hidrofor. Două camere sunt dotate cu sobe tradiționale de teracotă, funcționale. Poarta de acces este automată, cu deschidere de 6 metri, realizată în 2021. Acoperișul din țiglă este original, bine întreținut și solid. Proprietatea necesită doar zugrăvire exterioară. Teren și facilități Terenul este generos și bine organizat, incluzând livadă matură în plină producție (meri, pruni, peri, piersici), pomi fructiferi tineri, grădină de legume, seră de 5 x 10 m și spații special amenajate pentru creșterea animalelor și păsărilor. Livada este împrejmuită și delimitată de zona de grădină. Anexe În curte se află o cabană de lemn de 30 mp, utilizată ca studio, dotată cu încălzire în pardoseală, finisaje de calitate și ferestre termopan. Proprietatea mai include o șură tradițională din lemn, cu suprafața de aproximativ 300 mp, un beci din cărămidă cu cămară deasupra, loc de parcare acoperit și magazie pentru depozitarea lemnului. Casa se vinde fără mobilierul de bucatărie. Mobilierul realizat la comandă poate fi achiziționat separat, la cerere. Proprietatea este potrivită pentru locuință permanentă, gospodărie agricolă, homestead sau investiție, având multiple facilități deja existente. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări va rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P162205

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii