

Casa individuala 176 mp, teren 500 mp, zona Paulesti

ID: 139782CV

Ultima actualizare: 15.02.2025

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 1.063€

Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare o locuință deosebită, situată într-o zonă liniștită. Casa, tip P+1E, are o suprafață utilă de 176 mp și este amplasată pe un teren generos de 500 mp, oferind suficient spațiu pentru relaxare și petrecerea timpului liber în aer liber. Parterul casei este compartimentat inteligent și dispune de două holuri primitive, o baie modernă, o bucătărie generoasă, separată de living, ce permite pregătirea confortabilă a mesei într-un mediu plăcut, un living spațios și luminos ce se deschide către o terasă impresionantă de 20 mp, ideală pentru momentele de relaxare sau socializare în aer liber. De asemenea, la parter se găsește un garaj comod, asigurând loc suficient pentru păstrarea mașinii și depozitarea unor obiecte personale. La etaj, casa dispune de un dormitor matrimonial elegant, prevăzut cu dressing pentru a satisface cerințele de organizare ale garderobei, un balcon privat și o baie modernă, dotată cu cabină de duș. Tot aici, veți descoperi încă două dormitoare spațioase, perfecte pentru membrii familiei sau oaspeți, și o baie cu cadă pentru momentele de relaxare. Un atu deosebit al acestei locuințe este reprezentat de terasa amplasată pe acoperiș, ce se întinde pe toată suprafața acesteia, oferind o panoramă minunată asupra împrejurimilor. Aici puteți crea un spațiu special pentru petrecerea timpului liber, organizând grătaruri sau petreceri cu prietenii și familia. Construcția de calitate, realizată din cărămidă cu pereți de 30 cm și pereți despartitori de 15 cm, asigură o izolare termică excelentă, contribuind la eficiența energetică a casei. Geamurile Rehau oferă luminozitate și protecție împotriva factorilor externi. Casa este finisată cu atenție la detalii, iar pereții au fost tencuiți manual, gletuiți și vopsiți alb, conferind un aspect elegant și primitiv. La exterior, locuința beneficiază de izolație termică de 20 cm, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. Încălzirea în pardoseală, atât la parter, cât și la etaj, garantează un climat interior plăcut și uniform. De asemenea, casa este pregătită pentru a permite instalarea unei centrale pe gaz sau a unei pompe de căldură, asigurând astfel soluții flexibile pentru încălzire. Utilitățile necesare pentru o viață modernă sunt prezente: gaz, curent, apă și canalizare, asigurând confortul și funcționalitatea locuinței. În curte, a fost forat un put, potrivit pentru irigarea zonei verzi, astfel încât să vă puteți bucura de o oază de relaxare în mediul natural chiar acasă. Această locuință reprezintă o oportunitate unică de a vă achiziționa o casă modernă, cu finisaje de calitate superioară, amplasată într-o zonă prietenoasă și accesibilă. Datorită compartimentării inteligente și dotărilor de ultimă generație, această proprietate este ideală pentru o familie care caută un cămin confortabil și funcțional. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Vă stăm cu drag la dispoziție pentru a vă prezenta această minunată locuință și a vă răspunde întrebărilor dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P11652

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii