

# Casa individuala 176 mp, teren 500 mp, zona Paulesti

Scan

ID: 122613CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Est  
Zona:

Pret/mp: 1.080€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare o locuință deosebită, situată într-o zonă liniștită. Casa, tip P+1E, are o suprafață utilă de 176 mp și este amplasată pe un teren generos de 500 mp, oferind suficient spațiu pentru relaxare și petrecerea timpului liber în aer liber. Parterul casei este compartimentat inteligent și dispune de două holuri primitive, o baie modernă, o bucătărie generoasă, separată de living, ce permite pregătirea confortabilă a mesei într-un mediu plăcut, un living spațios și luminos ce se deschide către o terasă impresionantă de 20 mp, ideală pentru momentele de relaxare sau socializare în aer liber. De asemenea, la parter se găsește un garaj comod, asigurând loc suficient pentru păstrarea mașinii și depozitarea unor obiecte personale. La etaj, casa dispune de un dormitor matrimonial elegant, prevăzut cu dressing pentru a satisface cerințele de organizare ale garderobei, un balcon privat și o baie modernă, dotată cu cabină de duș. Tot aici, veți descoperi încă două dormitoare spațioase, perfecte pentru membrii familiei sau oaspeți, și o baie cu cadă pentru momentele de relaxare. Un atu deosebit al acestei locuințe este reprezentat de terasa amplasată pe acoperiș, ce se întinde pe toată suprafața acesteia, oferind o panoramă minunată asupra împrejurimilor. Aici puteți crea un spațiu special pentru petrecerea timpului liber, organizând grătaruri sau petreceri cu prietenii și familia. Construcția de calitate, realizată din cărămidă cu pereți de 30 cm și pereți despartitori de 15 cm, asigură o izolare termică excelentă, contribuind la eficiența energetică a casei. Geamurile Rehau oferă luminozitate și protecție împotriva factorilor externi. Casa este finisată cu atenție la detalii, iar pereții au fost tencuiți manual, gletuiți și vopsiți alb, conferind un aspect elegant și primitiv. La exterior, locuința beneficiază de izolație termică de 20 cm, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. Încălzirea în pardoseală, atât la parter, cât și la etaj, garantează un climat interior plăcut și uniform. De asemenea, casa este pregătită pentru a permite instalarea unei centrale pe gaz sau a unei pompe de căldură, asigurând astfel soluții flexibile pentru încălzire. Utilitățile necesare pentru o viață modernă sunt prezente: gaz, curent, apă și canalizare, asigurând confortul și funcționalitatea locuinței. În curte, a fost forat un put, potrivit pentru irigarea zonei verzi, astfel încât să vă puteți bucura de o oază de relaxare în mediul natural chiar acasă. Această locuință reprezintă o oportunitate unică de a vă achiziționa o casă modernă, cu finisaje de calitate superioară, amplasată într-o zonă prietenoasă și accesibilă. Datorită compartimentării inteligente și dotărilor de ultimă generație, această proprietate este ideală pentru o familie care caută un cămin confortabil și funcțional. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Vă stăm cu drag la dispoziție pentru a vă prezenta această minunată locuință și a vă răspunde întrebărilor dumneavoastră.

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.