

# Casa tip duplex, 96 mp, zona Dorolt

ID: 201008CV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Dorolt

Zona:

Pret/mp: 1.302€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Krisztofer Balog  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 525.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casa tip duplex deosebită, situată în Dorolț – Cartier Davilas, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone rezidențiale din imediata apropiere a municipiului Satu Mare. Dacă vă doriți liniște, intimitate și un mediu ideal pentru familie, această proprietate poate deveni locul pe care îl veți numi „acasă”. Construită în 2015 din cărămidă, locuința este dispusă pe parter + mansardă, având o compartimentare modernă, funcțională și bine optimizată pentru confortul întregii familii. Parterul vă întâmpină cu un living generos, scăldat în lumină naturală, perfect pentru momentele petrecute alături de cei dragi. Bucătăria open-space oferă un spațiu ideal pentru pasionații de gătit, iar baia și camera tehnică completează funcționalitatea acestui nivel. Tot aici regăsim o terasă primitoare, locul perfect pentru cafeaua de dimineață, serile liniștite de vară sau întâlnirile cu familia și prietenii. Etajul este destinat zonei de odihnă și dispune de 3 dormitoare spațioase, o baie generoasă și un balcon, oferind confort și intimitate fiecărui membru al familiei. Exteriorul proprietății este complet finalizat, în timp ce interiorul se află la stadiul de semifinisat, oferindu-vă libertatea de a amenaja fiecare încăpere după propriul stil, fără compromisuri și fără costurile aferente demolărilor sau renovărilor. Un avantaj important îl reprezintă faptul că acest duplex beneficiază de două porți de acces și intrare complet separată, asigurând independență și intimitate deplină. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 525 mp, suficient pentru amenajarea unei grădini spectaculoase, a unui foișor, a unui loc de joacă pentru copii sau chiar a unei piscine, transformând curtea într-o adevărată oază de relaxare. Proprietarii sunt deschiși și la vânzarea întregului duplex, precum și la varianta unui schimb cu apartament, plus diferența. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe care îmbină spațiul, confortul și posibilitatea de a o personaliza exact așa cum vă doriți, această proprietate merită cu siguranță vizionată. Programează o vizionare și lasă-te cucerit de potențialul acestei case! Cod ofertă / ID BLITZ: P177796

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii