

Casa de locuit și spații comerciale , zona centrală

ID: 190584CV

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret.mp: 2.280€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Daniela Gombos
Senior Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare proprietate versatilă, situată în zonă centrală, ideală atât pentru locuință, cât și pentru activități comerciale sau investiție. Imobilul are o suprafață utilă totală de 241 mp și este compartimentat astfel: Locuință: 4 camere spațioase, 1 baie Spații comerciale: 2 unități cu acces direct din stradă Spațiu 1: 87 mp utili Spațiu 2: 42 mp utili 2 băi dedicate spațiilor comerciale Caracteristici locuință: geamuri termopan jaluzele ușă metalică terasă (3 ml) centrală termică proprie posibilitate de mansardare acoperiș din țiglă Caracteristici spații comerciale: vitrină la strada principală, vizibilitate excelentă centrale termice proprii utilități separate față de zona rezidențială Teren și anexe: curte generoasă de 650 mp acces auto în curte 2 garaje proprii pivniță sub întreg spațiul comercial Construcția este solidă, realizată din cărămidă, cu fundație înaltă, oferind durabilitate și stabilitate în timp. Avantaje: locație centrală mix ideal locuință + business utilități separate potențial ridicat de închiriere Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P167340

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii