

Casa de vanzare , anterior clinica medicala , 1174mp, 30 camere , în Zona Titulescu

Scan

ID: 137837CV

Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Titulescu

Zona:

Pret/mp: 786€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 30

Suprafata teren: 1174.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare proprietate cu potențial nelimitat pentru dezvoltare și creștere într-una dintre cele mai dinamice zone din Titulescu Această ofertă nu trebuie ratată Casa spațioasă și versatilă, anterior utilizată ca si clinică medicală, se află la dispoziția dumneavoastră pentru a o transforma într-o afacere de succes sau într-o rezidență confortabilă. Caracteristici și Facilități: Configurație Unică: Proprietatea este dispusă pe S+P+1E+M, oferind un total de 33 de camere adaptabile la diverse scopuri comerciale sau rezidențiale. Suprafață Generoasă: Cu o suprafață utilă de 700 mp și un teren spațios de 1174 mp, există o mulțime de potențial pentru extindere, amenajări suplimentare sau alte dezvoltări. Dotări Avansate: Casa este echipată cu două centrale termice pe gaz, rampă interioară pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor, senzori de fum, sistem de alarmă și curent monofazic și trifazic. Posibilități de Utilizare Diverse: Proprietatea este pregătită să servească ca si clinică medicală, pensiune, azil de bătrâni sau pentru oricare alte activități comerciale, oferind un mediu adaptabil și flexibil pentru diferite nevoi. Facilități Exterioare: Curtea betonată poate fi utilizată pentru parcare auto sau alte activități exterioare, oferind comoditate și accesibilitate pentru clienți sau rezidenți. Amplasare Strategică: Situată într-una dintre cele mai căutate zone din Titulescu, proprietatea beneficiază de acces facil la infrastructură, servicii locale și un flux constant de potențiali clienți sau locatari. Potențial de Dezvoltare: Această proprietate oferă o oportunitate rară pentru investitori și antreprenori în căutare de o afacere profitabilă și sustenabilă într-un mediu dinamic și în plină dezvoltare. Cu resursele necesare și viziunea adecvată, acest spațiu poate deveni epicentrul unei afaceri de succes sau al unei comunități rezidențiale prospere. Contact și Programare Vizionare: Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare a acestei proprietăți excepționale, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă sprijini în realizarea unei investiții inteligente și pentru a vă ajuta să vă atingeți obiectivele comerciale sau rezidențiale. Nu pierdeți șansa de a vă transforma visele în realitate într-una dintre cele mai promițătoare zone din Titulescu.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Această ofertă reprezintă nu doar achiziționarea unei proprietăți, ci și începutul unei noi căi către succes și realizare

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.