

Casa 3 camere, 108 mp, 1334 mp teren, zona Viile Satu Mare

ID: 205375CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

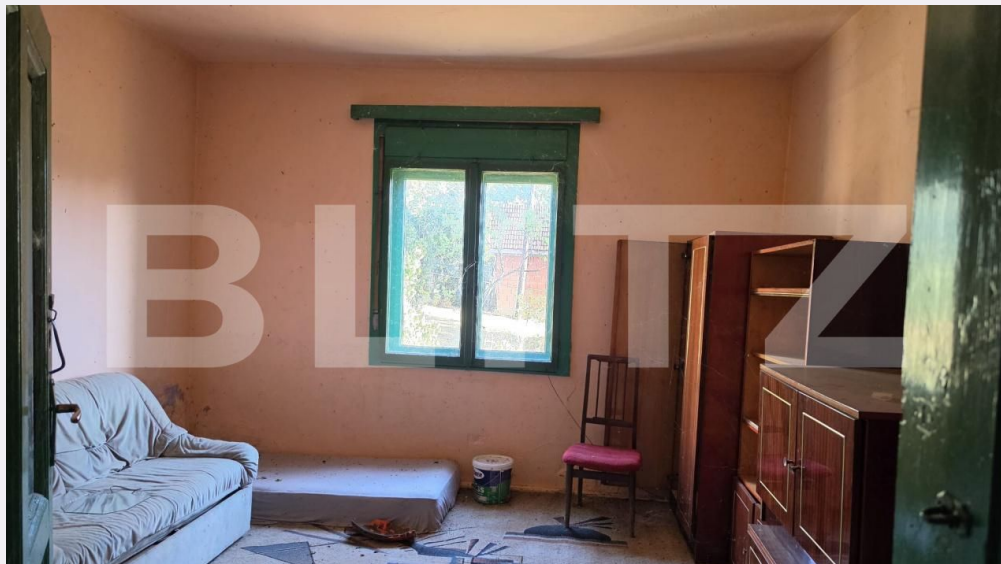
Cartier: Viile Satu Mare

Zona:

Pret/mp: 417€

Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1334.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu un potential excelent, situata in localitatea Viile Satu Mare, intr-o zona potrivita pentru cei care isi doresc liniste, spatiu si libertatea de a-si construi propria casa. Pe teren se afla in prezent o casa cu suprafata de aproximativ 108 mp, compusa din 3 camere si bucatarie. Constructia se afla intr-o stare avansata de deteriorare, motiv pentru care, din punct de vedere practic si investitional, cea mai buna solutie poate fi demolarea acesteia si construirea unei locuinte noi, adaptata integral nevoilor si stilului viitorului proprietar. Un teren cu potential pentru un nou inceput Proprietatea beneficiaza de 1.334 mp de teren si un front stradal generos de aproximativ 15 m, configuratie care ofera un punct de plecare foarte bun pentru dezvoltarea unei locuinte moderne, cu o curte generoasa si spatii exterioare amenajate dupa propriile preferinte. In prezent, proprietatea dispune de: casa existenta de aproximativ 108 mp; 3 camere si bucatarie; teren total de 1.334 mp; front stradal de aproximativ 15 m; curte; gradina; pomi fructiferi. Construiesc casa pe care ai visat-o Unul dintre cele mai importante avantaje este libertatea pe care ti-o ofera terenul. In loc sa investesti sume importante in renovarea unei constructii vechi si deteriorate, poti transforma aceasta proprietate intr-un proiect nou, gandit de la zero, exact asa cum iti doresti. Iti poti imagina aici: o casa moderna, adaptata stilului tau de viata; o terasa generoasa pentru serile de vara; o curte amenajata pentru familie si copii; o gradina proprie; un spatiu verde cu pomii fructiferi pastrati; loc de parcare si o zona de relaxare. Viile Satu Mare ofera acel echilibru tot mai cautat intre linistea unei zone cu aer de sat si accesul relativ facil catre municipiul Satu Mare. Aceasta proprietate nu este despre casa existenta, ci despre potentialul terenului si posibilitatea de a construi ceva nou, modern si personal. O proprietate pentru cei care nu cauta o casa gata facuta, ci locul potrivit pentru a-si construi propria poveste. Contactati echipa BLITZ pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari! Cod ofertă / ID BLITZ: P182279

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii