

Casa 3 camere, 72 mp, zona Titulescu

ID: 201651CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Titulescu

Zona:

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

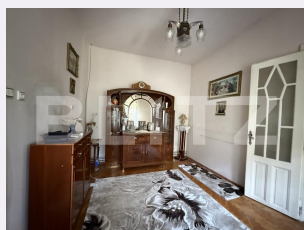
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu potențial investițional, amplasată în imediata apropiere a centrului orașului, într-o zonă cu acces facil către toate punctele de interes. Proprietatea are o suprafață utilă de 72 mp și este amplasată pe un teren aferent de aproximativ 150 mp, beneficiind de grădină proprie cu foraj de adâncime. Compartimentarea este practică și funcțională, fiind alcătuită din 3 camere, bucatărie cu cămară, o baie principală și o baie de serviciu. În completarea spațiului de locuit, proprietatea dispune de o terasă de 10 mp și un beci uscat de 22 mp, ideal pentru depozitare. Construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, locuința beneficiază de centrală termică proprie, încălzire prin calorifere și este racordată la toate utilitățile. Ferestrele și ușile din lemn păstrează autenticitatea construcției. Imobilul necesită renovare interioară, reprezentând o oportunitate excelentă pentru amenajarea unei locuințe personalizate sau pentru o investiție într-o zonă cu cerere ridicată. Casa este situată într-o curte comună cu alte două familii, oferind un echilibru între avantajele unei case și proximitatea față de centrul orașului. Datorită amplasării deosebite și a potențialului de valorificare, această proprietate este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178434

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii