

# Casa 3 camere de vanzare, 120 mp, teren 950 mp, Balta Blonda

ID: 192973CV

Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.408€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Adrian Carpineanu  
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 950.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa deosebita de 120 mp utili care se preda la stadiul de finisat . Cu teren generos de 950 mp si un front de 17 metri, intr-o zona linistita pe strada Balta Blonda aflata in Municipiul Satu Mare, ideala pentru o familie care isi doreste confortul unei locuinte aproape de oras dar departe de aglomeratie. O proprietate care se poate amenaja dupa dorintele personale. Cu un pod si o terasa acoperita. Compartimentare practica 2 dormitoare decomandate, o bucatarie open space si un living generos care ofera lumina naturala din plin. Un hol larg, o baie plus o camera tehnica, si o camera, ideala pentru depozitare. Camera tehnica dupa preferinte se poate folosi si ca si baie de serviciu. Incalzirea in pardoseala sustinuta de microcentrala pe gaz asigura un consum redus de energie. Usile sunt din lemn masiv. Baia e complet utilata. Izolatia exterioara este de 10 cm. Curtea larga este populata cu 130 de butasi de vita de vie si 20 de pomi fructiferi de diferite soiuri. Putul forat la o adancime de 28 de metri asigura apa potabila la discretie pentru toate plantele din livada si de asemenea pentru consum propriu, asigurand astfel costuri reduse substantial. Ar fi pacat sa ratati sansa ca aceasta proprietate sa devina locul in care sa va simtiti si sa-l numiti ACASA! Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari va rog sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P169786

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---