

# Casă cu Spațiu Comercial în Zona Soarelui

Scan

ID: 126771CV  
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Soarelui  
Zona:

Pret/mp: 833€  
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 240.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem o oportunitate unică de achiziție a unei proprietăți versatile, situată în zona Soarelui, cu un teren generos de 240 de metri pătrați. Această proprietate impresionantă include o casă spațioasă și un spațiu comercial, oferind potențial pentru diverse utilizări. **Detalii despre Casă:** Suprafața utilă a casei: 72 de metri pătrați  
**Compartimentare:** 2 dormitoare cu geamuri orientate spre stradă, o baie, un hol generos potrivit și pentru a fi folosit ca loc de luat masa și o bucătărie. Un beci compartimentat în 2 încăperi, ideal pentru depozitare. Geamuri termopan pentru eficiență energetică și confort. Construcție solidă din cărămidă. Acoperiș cu țiglă. Curte betonată cu o suprafață de 80 de metri pătrați, oferind spațiu pentru parcare și activități în aer liber. Gard împrejmuitor cu o poartă metalică culisantă de 5 metri, asigurând securitate și acces facil. **Detalii despre Spațiul Comercial:** Spațiu comercial separat cu acces independent, compus din două încăperi spațioase de 35-40 de metri pătrați fiecare. Dispune de o baie dedicată pentru confortul dumneavoastră și al clienților. Ideal pentru diverse afaceri, cum ar fi magazin, birouri, cabinet medical, sau alte activități comerciale. Poate genera venituri suplimentare. Această proprietate se află într-o locație strategică, aproape de facilități comerciale, școli, și transport public. Este o oportunitate rară de a achiziționa o casă spațioasă cu un spațiu comercial într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem bucuroși să vă ghidăm în procesul de achiziție și să vă arătăm toate beneficiile acestei proprietăți unice.

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---