

Proprietate de vanzare, 100 mp, 2 fronturi stradale, teren 622 mp, zona Nord

ID: 200572CV
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 1.750€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Catalin Ardelean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 622.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate cu un potențial remarcabil, situată într-o zonă excelentă, liniștită , ideală atât pentru un proiect rezidențial , cât și pentru construirea casei de vis. Proprietatea constă într-o casă ce necesită renovare totală (sau demolare) și un teren generos, poziționat strategic. Caracteristici Principale: Suprafața teren: 622 mp – spațiu ideal pentru configurări multiple. Deschidere duală: 2 Fronturi stradale – un avantaj rar, care oferă flexibilitate maximă în proiectare, acces facil și intimitate. Stare construcție: Necesită renovare totală / Demolare (reprezintă pânza albă perfectă pentru viziunea dumneavoastră). De ce este o investiție inteligentă? Pentru Dezvoltatori Imobiliari: Cele două fronturi stradale și suprafața generoasă de 622 mp reprezintă oportunitatea perfectă pentru optimizarea spațiului. Proprietatea este pretabilă pentru proiecte rezidențiale viitoare (de exemplu, duplex, locuințe colective mici sau o vilă premium cu acces din două străzi diferite). Pentru Familii: Este locul ideal dacă doriți să vă schițați căminul de la zero, personalizat în cel mai mic detaliu, după propriul stil. Suprafața generoasă permite amenajarea unei curți superbe, a unei zone de relaxare, garaj și spațiu verde generos. Plus valoare: Proprietățile cu dublu acces stradal în zone bune sunt rare și își păstrează/cresc valoarea în timp mult mai rapid decât loturile standard. Nu ratați o oportunitate cu un asemenea potențial de randament! Pentru mai multe detalii, documentație și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P177370

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii