# Casa individuala, 85 mp, zona Hrip, Paulesti

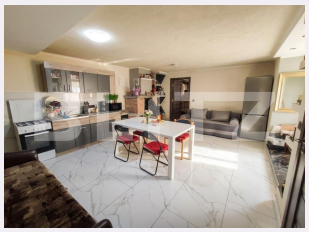
**ID:** 211276CV
**Ultima actualizare:** 18.11.2026

**Cartier:** Hrip
**Zona:**

**Pret.mp:** 647€
**Rata lunara:** 279,99 €

**55.000€**









## Persoana de contact

**Alex Nistor**
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata teren:** 2280.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 1

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 0
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Țiglă
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa noua, situata in localitatea Hrip, comuna Paulesti, intr-un cadru linistit, ideala pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, cu o curte generoasa si suficient spatiu pentru relaxare sau diverse activitati in aer liber. Construita in anul 2026, casa dispune de aproximativ 85 mp si este amplasata pe un teren de 2.280 mp, cu un front stradal de 24 m. Locuinta beneficiaza de o compartimentare practica, cu doua dormitoare, living cu bucatarie open-space, baie si spatiu dedicat pentru dressing sau depozitare. Constructia este realizata din BCA, izolata atat la interior, cat si la exterior, iar acoperisul este realizat din tigla. Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este terenul generos, care ofera numeroase posibilitati de amenajare: gradina, livada, zona de relaxare, foisor sau alte spatii in functie de preferintele viitorilor proprietari. Compartimentare 2 dormitoare Living generos Bucatarie deschisa, in stil open-space 1 baie cu geam pentru aerisire naturala Dressing / spatiu de depozitare Hol si spatii de acces Caracteristici si avantaje Suprafata casa: 85 mp Suprafata teren: 23 ari (2.280 mp) Front stradal: 24 m Constructie noua, realizata in 2026 Constructie din BCA Izolatie termica interioara si exterioara Acoperis din tigla Incalzire cu semineu Apa calda preparata cu boiler electric Baie cu geam Curte generoasa, cu multiple posibilitati de amenajare si doua anexe care necesita renovare Locatie – Hrip, comuna Paulesti Situata in localitatea Hrip, proprietatea ofera un cadru linistit, potrivit pentru cei care prefera viata la casa, departe de aglomeratia urbana, dar care isi doresc sa pastreze accesul catre municipiul Satu Mare. Casa noua, teren generos si libertatea de a-ti amenaja propriul spatiu! O proprietate potrivita pentru cei care cauta o casa noua, usor de personalizat, cu o curte generoasa si suficient teren pentru a-si pune in practica propriile idei. Cod ofertă / ID BLITZ: P188470

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.