

Casa 3 camere, 90 mp, teren 4200 mp, zona Gerausa

ID: 209501CV

Ultima actualizare: 31.10.2026

Cartier: **Gerausa**

Zona:

Pret/mp: 411€

Rata lunara: 188,36 €

37.000€



Persoana de contact

Radu Negrean
Broker Partner

0361417177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 4200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune la vanzare o casa gospodareasca cu teren generos de 4.200 mp, situata in localitatea Gherausa, comuna Ardud, judetul Satu Mare - o zona linistita, perfecta pentru locuit permanent, casa de vacanta sau investitie agricola. Casa este constructie pe un singur nivel, cu fundatie solida, acoperis cu tigla ceramica si beci / pivnita traditionala sub casa cu acces exterior din curte. Dispune de tamplarie PVC cu geam termopan nou montata si a fost recent pregatita pentru finisaje finale. Compartimentare utila de aprox. 85 mp: • 2 dormitoare spatioase si luminoase • 1 living generos • Bucatarie deschisa / open-space cu acces spre curte • Hol de acces • Pivnita / beci - ideal pentru depozitare • Spatiu tehnic prevazut pentru baie Stadiu actual: Casa este la stadiul de finisaje interioare - gletuita si zugravita in alb, instalatia electrica trasata, sapa turnata. Necesita doar finisaje finale - gresie, parchet, obiecte sanitare si centrala. O poti finaliza exact dupa gustul tau. Teren si anexe - punctul forte al proprietatii: • Teren intravilan de 4.200 mp, cu deschidere mare la drum • Curte amenajabila cu acces auto • Sura / hambar traditional din lemn, in stare buna - ideal pentru depozitare utilaje sau animale • Anexe gospodaresti • Livada cu pomi fructiferi si vita de vie pe rod - se vede in poze • Teren fertil, pretabil pentru gradina, agricultura de subzistenta sau proiect de tip hobby-farm Utilitati si acces: Zona dispune de curent electric racordat, apa in sistem local / fantana, zona cu canalizare tip fosa. Drum de acces asfaltat, vecinatati linistite, case locuite permanent. Aceasta este o oportunitate excelenta pentru cei care cauta linistea de la tara, dar nu vor sa plece departe de Satu Mare - Gerausa este la aprox. 25-30 min de oras. Cod ofertă / ID BLITZ: P186561

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii